

東かがわ市 公共施設個別施設計画



香川県東かがわ市

目次

第1章	計画の概要	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	計画期間	3
第4節	対象施設	4
第2章	施設整備の基本的な方針等	5
第1節	公共施設等の総合的な基本方針	5
第2節	維持管理の実施方針	6
第3節	施設長寿命化の基本方針	8
第4節	施設改修・更新時の施設方針見直し	9
第3章	計画の策定	10
第1節	施設の状態等の把握	10
第2節	保全優先度の判定	10
第3節	個別方針の設定について	14
第4節	実施計画作成	14
第5節	財政制約ラインの設定	16
第4章	施設分類別の個別施設計画	17
第1節	学校教育系施設	17
第2節	市民文化系施設	20
第3節	社会教育系施設	23
第4節	スポーツ・レクリエーション系施設	25
第5節	産業系施設	28
第6節	子育て支援施設	30
第7節	保健・福祉施設	32
第8節	行政系施設	34
第9節	公園	37
第10節	その他	39
第11節	上下水道施設	43
第5章	計画のフォローアップ	46
第1節	情報基盤の整備と活用	46
第2節	推進体制の整備	46
第3節	フォローアップ	46

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

わが国においては、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時建築された公共施設の建築年数は、30年以上経過し、その多くが耐用年数を超過した状況となっています。そのため、多くの公共施設は、今後、大規模改修や修繕、建替えが必要となっています。

公共施設の老朽化は社会的な問題となっており、本市においても将来の公共施設等に係る建替えや改修などの更新費用が増加することが予測されます。さらに、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少などにより、公共施設等の利用需要が低下していくことが予想されます。

このような状況下で、国からも公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理計画の策定を要請されることとなりました。本市においては、2015年度（平成27年度）に「東かがわ市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。

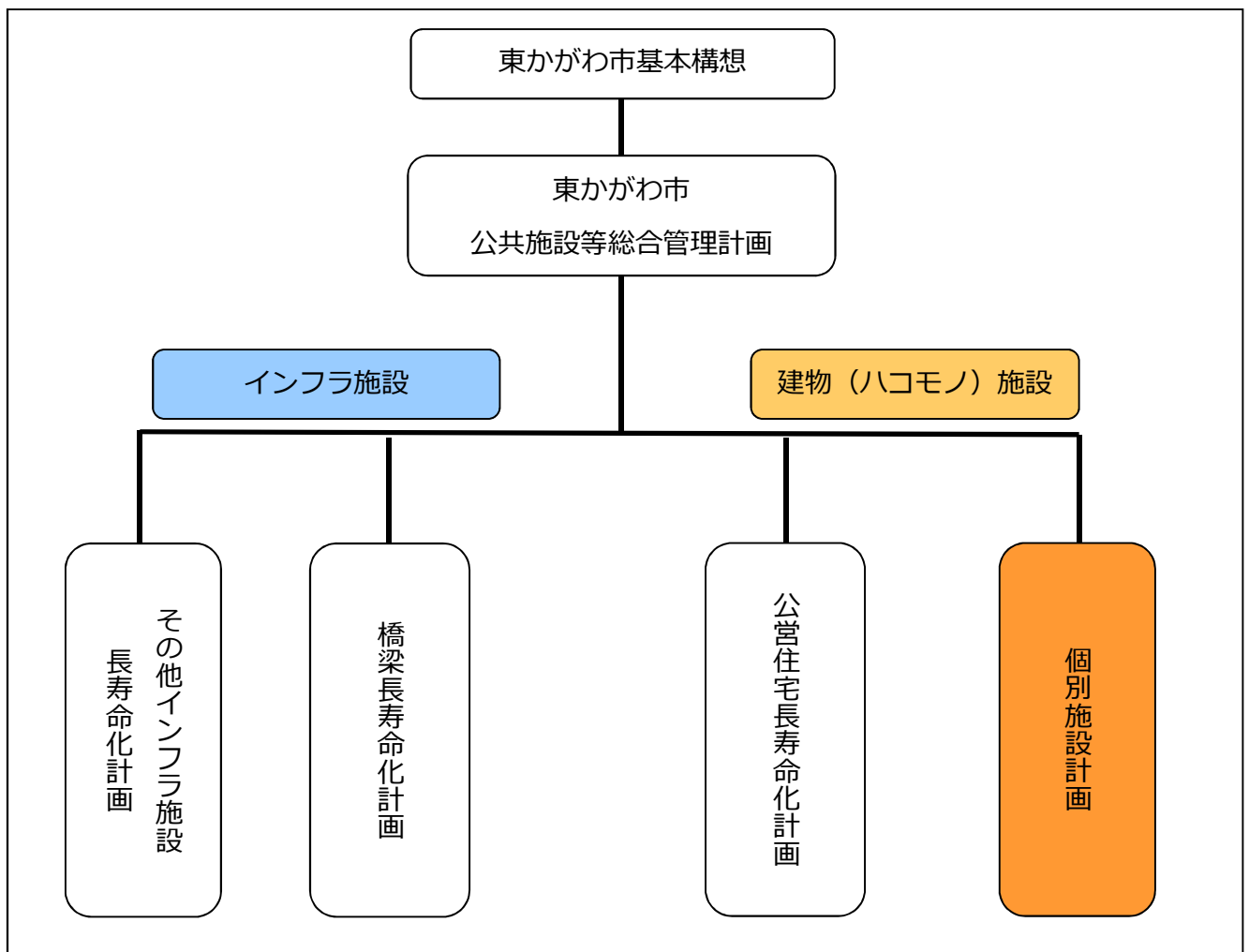
総合管理計画では、市全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いましたが、さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。このため、本市の関連計画と整合を図りながら、「東かがわ市公共施設個別施設計画」を策定します。

第2節 計画の位置づけ

総合管理計画は、本市の最上位計画である「東かがわ市基本構想」に基づき、各政策分野の中で公共施設に関する取組みに対して、横断的な指針を提示する計画であり、本計画は、総合管理計画の下位計画として位置づけます。

本計画は、全ての市有建物施設を対象としますが、特に総合管理計画に掲げる建物施設について、維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。

図 1. 計画の位置づけ

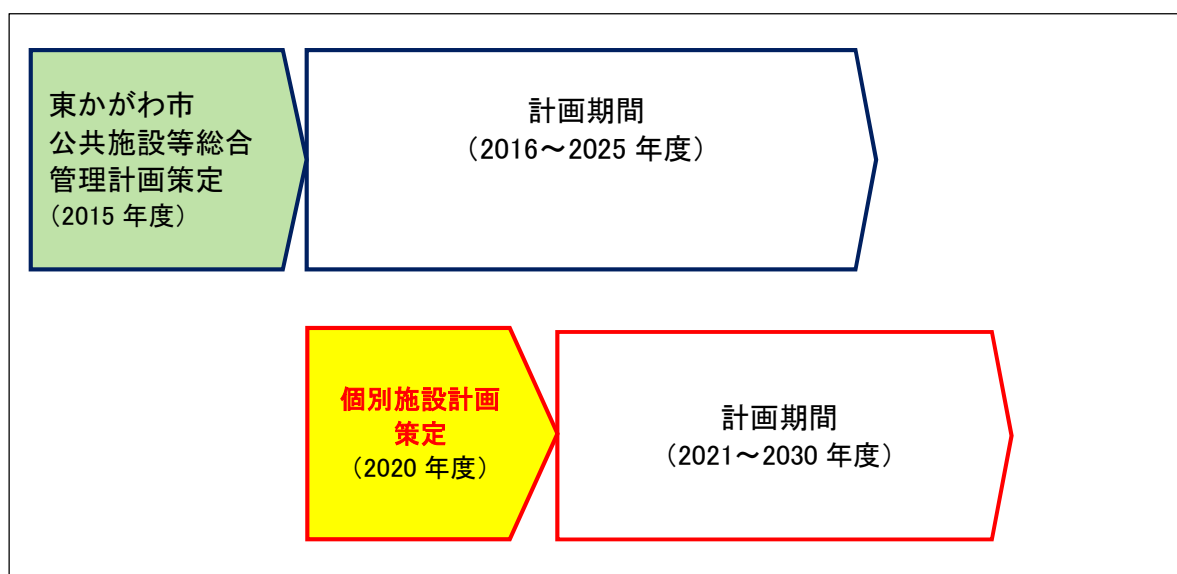


第3節 計画期間

総合管理計画では、2016 年度（平成 28 年度）から 2025 年度（令和 7 年度）までの 10 年
間を計画期間としています。

本計画の計画期間は、2021 年度（令和 3 年度）から 2030 年度（令和 12 年度）とします。総
合管理計画及び個別施設計画は、不断の見直しによる充実が求められているため、社会情勢の変
化や事業の進捗状況等に応じて、随時更新、改訂を行います。

図 2. 計画期間



第4節 対象施設

本計画の対象施設は、個別に長寿命化等の計画を策定している施設を除く建物施設を対象とします。対象施設は、施設の状態等を把握し、後述の施設整備の基本的な方針等に基づき、計画期間における対策内容等を整理します。

表 1. 本計画の対象施設

施設用途	施設数	主な施設
学校教育系施設	6	小学校、中学校 等
市民文化系施設	24	公民館、コミュニティセンター 等
社会教育系施設	3	歴史民俗資料館、図書館
スポーツ・レクリエーション系施設	17	体育館、温泉施設、キャンプ場 等
産業系施設	10	共同作業所、構造改善センター 等
子育て支援施設	5	こども園、幼稚園 等
保健・福祉施設	10	集会所、社会福祉センター、保健センター 等
行政系施設	28	市役所、支所、消防屯所、クリーンセンター 等
公園	4	公園 等
その他	31	斎苑、倉庫、トイレ、排水機場 等
上下水道施設	19	ポンプ場、飲料水供給施設、簡易給水施設 等

※対象施設の情報の時点は、2020 年（令和 2 年）3 月末です。

※公営住宅等については、長寿命化計画を別途策定しているため、本計画では対象外としています。

第2章 施設整備の基本的な方針等

第1節 公共施設等の総合的な基本方針

総合管理計画では、公共施設等の総合的な基本方針を次のとおり定めています。本計画は、総合管理計画の方針を具体的に実行するために策定するものであることから、この方針を踏襲しています。

※総合管理計画より抜粋

建物系公共施設

- 新しい施設を作る際は、複合化を検討します。
- 施設の延床面積を最適化していきます。
- 施設を長く使う取り組みを実施します。

今後、新しい施設を作る際は、複合化を検討します。また、必要なサービス水準を確保しつつ総量の縮減を推進することとし、新規整備を抑制し、施設保有量の削減を進めます。長寿命化対策では、修繕や改修などによって機能維持を図るだけでなく、住民のニーズに応える付加価値を高めることが重要となります。将来の人口推移や財政状況を踏まえながら、既存ストックの積極的な有効活用を通じて、予防保全型の継ぎ目のないメンテナンスサイクルを実施することとします。

また、すべての人が安全かつ快適に利用しやすい施設となるよう、常にユニバーサルデザインの視点を取り入れ、必要に応じた整備・改修等を進めます。多くの市民が利用する公共施設等のバリアフリー化や、新設の際には計画段階からユニバーサルデザイン化を図るとともに、円滑な案内・誘導施設、通路の段差解消等の整備を推進します。

第 2 節 維持管理の実施方針

<改修・更新の実施方針>

本市の公共建築物（建物）の構造として多くを占める RC（鉄筋コンクリート）造の耐用年数は、一般的に 60 年程度、また、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は 10～20 年程度とされていますが、健全に使用し続けるためには、定期的なメンテナンスを行うことが必要です。今後は、これらを踏まえ、予防保全型の管理を行うこととし、健全度を保ちながら、耐用年数を延ばし、長寿命化を図っていくため、適切な時期での大規模改修工事や計画的な修繕を行っていきます。

建物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いになどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準以降に建てられた建物は、計画的な保全を実施すれば約 100 年以上の長寿命化も可能とされています。

長寿命化のメリットとして「建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことが出来る」、「長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる」などが挙げられます。

本市においては、耐用年数を超えて使用することを原則とし、耐用年数を目安に実施する詳細診断の結果により、長寿命化改修が可能な施設は長寿命化することとします。

長寿命化の目標耐用年数については、下表に示す「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」に基づき、鉄筋コンクリート造の建物を 80 年と設定します。

表 2. 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途 \ 構造 種別	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	
	高品質の場合	普通の品質の場合
学校、官庁 事務所など	80 ～ 100 年以上	50 ～ 80 年以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

＜点検・診断の実施方針＞

長寿命化を図るためには、計画的に改修工事などを行うだけでなく、日常的・定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的・定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

点検項目を整理し、2021 年度（令和 3 年度）以降、継続的に点検を実施します。また、点検結果をデータ管理し、劣化の状況から整備レベル、維持管理等のメンテナンスの現状を把握します。点検結果から特に問題のある施設については、劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。

＜安全確保の実施方針＞

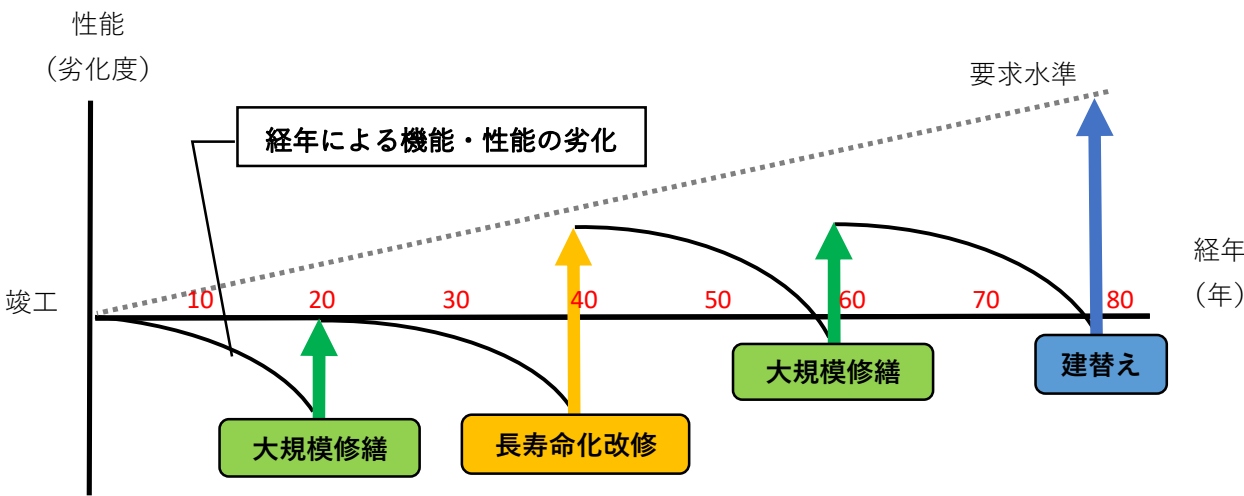
点検診断により明らかになった危険部位は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施します。また、住民や利用者の安全を第一に、事故になりうる危険箇所には立入禁止等の処理をします。今後は、点検による問題個所の早期発見と修繕の実施により、危険部位を未然に防ぎ、定期的に屋上、屋根等の清掃を行い劣化の進行を遅らせ、長寿命化を図ります。

第3節 施設長寿命化の基本方針

建築物は、躯体の健全性が確保されてはじめて長期に使用することが可能となります。

鉄筋クリート造と鉄骨造については、「図表 建築物全体の望ましい目標耐用年数」を根拠に、建築物を標準で60年間使用することとし、躯体の健全性調査結果が良好な場合には、80年以上使用することを目標とします。

図3. 長寿命化のイメージ（目標耐用年数80年）

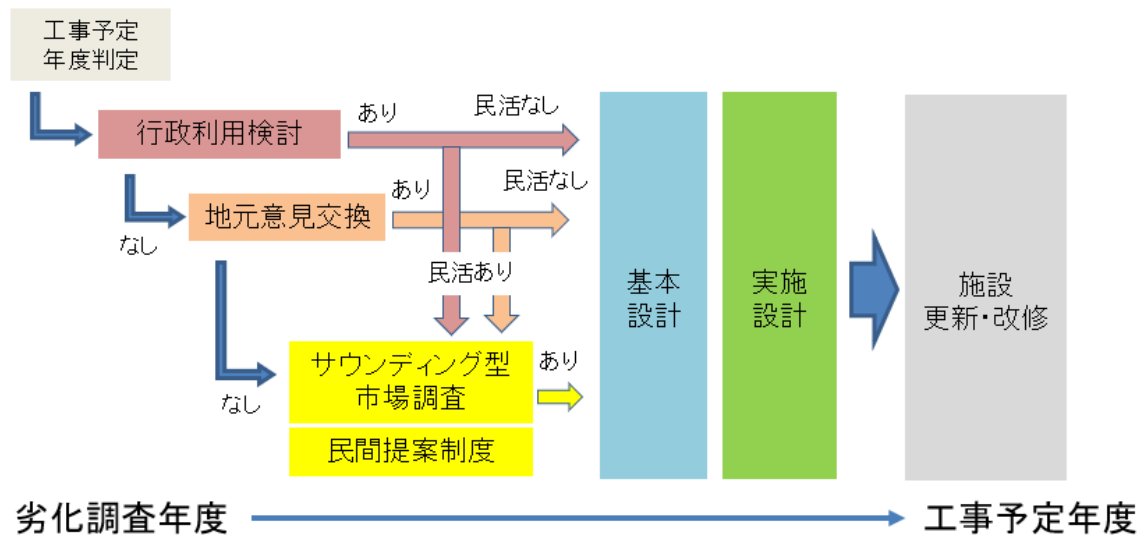


大規模修繕	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネ性を確保するための機能向上工事	
・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等	・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等	・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

第4節 施設改修・更新時の施設方針見直し

既存施設の更新（大規模改修、建替え）を行う場合には、施設の再編（多機能化・集約化、複合化など）や民間活用など活用方針の見直しを行うこととします。見直しにあたっては、直近の簡易劣化調査結果を踏まえて、検討を行います。必要に応じて、住民意見の聞き取り、サウンディング型の市場調査や民間提案制度を活用し、広く意見を募ります。

図4. 施設改修・更新時の施設方針見直しのフロー



行政利用検討	3～5年に一度行う簡易劣化調査を実施し、更新・改修等の工事予定年度を判定した後、行政財産としての庁内での利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
地元意見交換	庁内利用の意向確認の後、行政財産として利用意向の無いものについては、地縁団体等の利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
サウンディング型市場調査	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者との対話を通じて市場の動向を適切に把握します。当該資産の持つポテンシャルが発揮されるよう、民間のアイデアやノウハウの活用可能性を確認した上で、実現可能性の高い活用案を検討します。
民間提案制度	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者から対象施設に関する提案を求めます。本市の施策や公共施設マネジメントに大きく貢献する提案を選定し、民間事業者と本市との対話と協議を経て事業化を検討します。

第3章 計画の策定

第1節 施設の状態等の把握

施設の状態等については、固定資産台帳をもとに、施設のハード面、ソフト面の情報を加味した施設カルテを作成し、整理しています。(本計画巻末資料)

なお、点検診断については、「点検・診断の実施方針」にも記載したように、今後定期的に実施をしていくこととします。

第2節 保全優先度の判定

劣化状況の評価指標である施設健全度や施設重要度を考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。判定結果は、下記の図表のように整理します。

表 3. 保全優先度判定表

	施設健全度			
	I (40 点未満)	II (40 点以上 50 点未満)	III (50 点以上 60 点未満)	IV (60 点以上)
重要度 I	①	②	③	④
重要度 II	②	③	④	⑤
重要度 III	③	④	⑤	⑥

<保全優先順位表の見方>

①群に分類した施設が最も保全優先度が高く、②群以降は、その各番号順に優先度は低くなります。

<施設健全度>

施設健全度は、下記の計算式で算出しています。

$$\text{施設健全度} = (\text{法定耐用年数} - \text{築年数}) / \text{法定耐用年数} \times 100$$

<施設重要度>

施設重要度は、本市では以下の図表のとおり、3段階に重要度を分類しています。

重要度	区分
I	庁舎等、学校施設等、公民館、総合体育館等 防災対策関連施設
II	重要度 I に該当しないもののうち延床面積 200 m ² を超えるもの ※普通財産以外
III	小規模なもの(延床面積 200 m ² 以下) 普通財産

<単位あたりのコスト>

施設の単位あたりのコストの評価は、各施設の支出合計を把握し、支出金額を施設の総延床面積で除した値により評価しています。なお、コスト又は総延床面積が把握できない施設は「その他※」に分類しています。

$$\text{単位あたりのコスト} = (\text{支出合計} - \text{収入合計}) / \text{施設の総延床面積}$$

判定した優先度に従って、対象施設を以下のように整理しました。

表 4. 保全優先度判定結果

＜施設重要度 I＞



			施設健全度			
			I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度Ⅰ	単位あたりのコスト	高	・ 営水公民館 ・ 東かがわ市人権センター大内交流館		・ 丹生こども園	・ 交流プラザ ・ 五名活性化センター ・ 東かがわ市役所
		低	・ 引田公民館 ・ 小海公民館 ・ 大内公民館 ・ 福栄コミュニティセンター ・ 相生コミュニティセンター ・ 歴史民俗資料館倉庫 ・ 引田飛翔体育館 ・ 東かがわ市役所引田支所 ・ 三本松分庁舎	・ 引田武道館 ・ とらまる公園体育館	・ 引田小学校・引田中学校 ・ 大川中学校	・ 丹生コミュニティセンター ・ 白鳥コミュニティセンター ・ 大内小学校
		その他※	・ 大谷地区高齢者若者センター ・ 落合集会所			・ 引田小学校・引田中学校 ・ 白鳥小学校・中学校 ・ 引田こども園

＜施設重要度 II＞



				施設健全度			
				Ⅰ (40点未満)	Ⅱ (40点以上50点未満)	Ⅲ (50点以上60点未満)	Ⅳ (60点以上)
施設重要度	単位あたりのコスト	高	・歴史民俗資料館 ・大内クリーンセンター	・（旧）とらまる図書館 ・人工スキー場管理棟	・東かがわ市給食センター	・三本松コミュニティセンター ・大内小学校多目的棟 ・大内こども園 ・ひとの駅さんぽんまつ	
		低	・水主コミュニティセンター ・北山コミュニティセンター ・東かがわ市翼山温泉 ・引田体育館 ・大池オートキャンプ場 ・白鳥温泉 ・引田漁村センター ・吉田共同作業所 ・引田社会福祉センター ・大内保健センター ・白鳥中央公園・研修棟	・引田温水プール ・讃州井筒屋敷 ・本町幼稚園		・つばさ交流センター ・大内斎苑 ・白鳥斎苑	
		その他※	・小海コミュニティセンター ・大内訓練センター(さつき園) ・とらまる公園 ・（旧）本町小学校・本町体育館 ・（旧）旧引田幼稚園 ・ワーサン ・雇用促進住宅引田宿舍 ・寺町排水機場 ・相生コミュニティセンター	・すこやかハウス町田	・体験学習館マーレリッコ ・東かがわ市シルバー人材センター		

＜施設重要度 Ⅲ＞

優先度

③



⑥

			施設健全度			
			I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度Ⅲ	単位あたりのコスト	高	・ 鈴竹コミュニティセンター ・ 引田テニスコート ・ 人権センター大内交流館教育集会所		・ しろとり研修センター ・ とらまる公園・大内バスストップ	・ 東かがわ市人権センター引田交流館 ・ 情報通信基盤大内サブセンター ・ 情報通信基盤白鳥センター
		低	・ 田の浦野営場 ・ 小海生活改善センター ・ 横内上集会所 ・ 西村集会所 ・ 情報通信基盤五名サブセンター ・ 潮越海岸公衆トイレ ・ 白鳥霊園庵	・ 水主交流センター		・ 五名コミュニティセンター(五名ふるさとの家)
		その他※	・ 五名いこいの家 ・ 花園集会所 ・ 西村中構造改善センター ・ 風呂構造改善センター ・ 落合構造改善センター ・ 西村共同作業所 ・ 引田第1分団消防屯所・車庫 ・ 引田第2分団消防屯所 ・ 引田第3分団屯所 ・ 白鳥第1分団屯所 ・ 白鳥第2分団第1班屯所 ・ 白鳥第2分団車庫(湊) ・ 白鳥第2分団第2班屯所 ・ 白鳥第3分団第4班屯所 ・ 白鳥第4分団第1班屯所 ・ 大内第2分団屯所(中筋) ・ 大内第4分団屯所(小磯) ・ (旧) 三本松小学校 ・ (旧) 五名小学校長野分校 ・ (旧) まつばら児童館 ・ (旧) 白鳥幼稚園 ・ 市庁舎西倉庫 ・ 新川小松原自治会館 ・ 辻田会館 ・ 大明神集会所 ・ 湊川水防倉庫 ・ 旧大型作業所建物(倉庫) ・ 南新町駐車場 ・ 漁具倉庫 ・ 西村農機具保管庫 ・ 陶芸教室倉庫 ・ 黒羽水防倉庫 ・ (旧) 平和保育所 ・ 中山公衆トイレ	・ 黒川温泉郷クラブハウス	・ 大内第6分団屯所(馬篠)	・ 白鳥第3分団屯所 ・ 白鳥第3分団屯所車庫 ・ 白鳥第3分団第1班屯所 ・ 白鳥第3分団第2班屯所車庫 ・ 白鳥第4分団第2班屯所 ・ 大内第1分団屯所 ・ 大内第3分団屯所(西村) ・ 大内第5分団屯所(町田)

保全優先度は、実施計画を作成する際のほか、今後の維持修繕の際の参考に用います。

ポンプ場、排水機場等の施設は、設備等のメンテナンスサイクルに応じて、改修や更新を行うため、上記の表には含まれていません。

第3節 個別方針の設定について

個別方針については、以下のような内容を踏まえて、方針を設定しています。

- ・ 総合管理計画策定時の施設分類別方針
- ・ 庁内ヒアリング（住民の意向や地域の特性等の把握）
- ・ 改修及び更新の周期
- ・ 保全優先度判定

上記の項目を加味した上で、対象施設について、以下の5つの方針に分類分けをしました。

- ①計画期間中は現状維持（軽微な修繕も含む）
- ②計画期間中に建替え
- ③計画期間中に大規模改修・長寿命化改修
- ④計画期間中に廃止検討
- ⑤計画期間中に一部取り壊し
- ⑥検討中

第4節 実施計画作成

個別方針について、5つの分類分けをしたうえで、それぞれの方針に沿って、対策内容と実施時期、対策費用を記載した実施計画を策定します。

(1)対策内容と対策実施時期（改修・更新周期）の設定について

「施設長寿命化の基本方針」にも記載しているとおり、今後は、予防保全型の管理を行い、施設の長寿命化を図っていきます。周期としては、建設後約20年で機能回復のための予防保全的な改修を行い、目標耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改修を行います。その後、約60年で再び機能回復のための予防保全的な改修を行い、目標耐用年数の約80年で建替えを行います。

上記のような改修・更新周期を基準としたうえで、各施設の状態等を加味して、対策内容と対策実施時期を設定しています。

なお、建築物の躯体の健全性が確保されてはじめて長期に使用することが可能となるため、旧耐震基準である等、長寿命化が図れない場合は事後保全型の周期で対策実施時期を設定しています。

(2)対策金額の設定について

対策金額については、直近の事業で設計等により金額が把握できている場合は、その金額を設定しています。それ以外の施設については、単価により金額を算定しています。単価については、下表のとおり、「公共施設等更新費用試算ソフト」（総務省）及び「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」（文部科学省）に示されているコスト算出条件に準じて、対策金額を設定しています。

表 5. 長寿命化型の更新費用推計に関する設定・更新単価

施設用途	大規模改修 長寿命化改修	建替え
市民文化系施設	25 万円/m ²	40 万円/m ²
社会教育系施設	25 万円/m ²	40 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系施設	20 万円/m ²	36 万円/m ²
産業系施設	25 万円/m ²	40 万円/m ²
学校教育系施設	17 万円/m ²	33 万円/m ²
子育て支援施設	17 万円/m ²	33 万円/m ²
保健・福祉施設	20 万円/m ²	36 万円/m ²
医療施設	25 万円/m ²	40 万円/m ²
行政系施設	25 万円/m ²	40 万円/m ²
公営住宅	17 万円/m ²	28 万円/m ²
公園	17 万円/m ²	33 万円/m ²
供給処理施設	20 万円/m ²	36 万円/m ²
その他	20 万円/m ²	36 万円/m ²

第5節 財政制約ラインの設定

実施計画策定にあたっては、予算金額を見据えながら、対象施設の改修、更新計画を作成する必要があります。この金額の設定を財政制約ラインとして、実施計画の策定の際の予算上限の目安とします。財政制約ラインは、直近5か年の投資的経費を算出した結果、年平均で約11.6億円となりました。この財政制約ラインを踏まえながら、実施計画の作成を行っています。

表6. 直近5か年の投資的経費

年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	平均
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
投資的 経費 (千円)	651,930	732,971	1,214,102	2,610,667	588,686	1,159,671

5か年の決算統計データより集計（公営住宅及び一部の統廃合事業の影響は除いた金額）

第4章 施設分類別の個別施設計画

第1節 学校教育系施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
引田小学校・引田中学校	教育総務課	13,336.00	検討中	検討中。
大内小学校	教育総務課	8,603.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に、体育館のLED化等の改修を行う。
大内小学校多目的棟	保育教育課	554.69	現状維持	計画期間中は現状維持。
白鳥小学校・中学校	教育総務課	16,027.18	現状維持	令和2年度に開校。計画期間中は現状維持。
大川中学校	教育総務課	10,311.00	大規模改修・長寿命化改修	令和3年度に渡り廊下棟の改修を実施する。渡り廊下棟の改修以外については、学校施設の再編や使用する建物棟について検討中。
東かがわ市給食センター	教育総務課	2,691.00	現状維持	計画期間中は現状維持。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
引田小学校・引田中学校	小学校棟																				
引田小学校・引田中学校	管理棟																				
引田小学校・引田中学校	中学校1号棟																			大規模改修・ 長寿命化改修	167,110,000
引田小学校・引田中学校	中学校2号棟																			大規模改修・ 長寿命化改修	455,940,000
引田小学校・引田中学校	美術棟																			大規模改修・ 長寿命化改修	23,630,000
引田小学校・引田中学校	大体育館																				
引田小学校・引田中学校	小体育館																			大規模改修・ 長寿命化改修	161,160,000
引田小学校・引田中学校	引田小学校放課後児童 クラブ																				
引田小学校・引田中学校	プール更衣室棟																				
引田小学校・引田中学校	体育倉庫																				
引田小学校・引田中学校	農機具庫																				
引田小学校・引田中学校	部室棟																			大規模改修・ 長寿命化改修	25,160,000
引田小学校・引田中学校	合併浄化槽棟																				
引田小学校・引田中学校	機械室棟																				
引田小学校・引田中学校	渡り廊下																				
引田小学校・引田中学校	飼育小屋																				
引田小学校・引田中学校	自転車置場																				
大内小学校	体育館							大規模改修・ 長寿命化改修	262,480,000												
大内小学校	校舎																				
大内小学校	作業ヤード																				
大内小学校	プール棟																				
大内小学校	受水槽																				
大内小学校	遊具倉庫																				
大内小学校多目的棟	多目的棟																				
大内小学校多目的棟	駐輪場																				
大内小学校多目的棟	東屋																				

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
白鳥小学校・中学校	校舎																				
白鳥小学校・中学校	体育館																				
白鳥小学校・中学校	渡り廊下等																				
大川中学校	校舎	大規模改修・ 長寿命化改修	90,000,000																		
大川中学校	校舎																				
大川中学校	便所																				
大川中学校	倉庫																			大規模改修・ 長寿命化改修	17,170,000
大川中学校	昇降機棟																			大規模改修・ 長寿命化改修	5,610,000
大川中学校	技術室																				
大川中学校	屋内運動場																				
大川中学校	部屋棟																				
大川中学校	駐輪場棟																				
大川中学校	駐輪施設																				
大川中学校	体育倉庫																				
大川中学校	ベンチ上屋																				
大川中学校	ベンチ上屋																				
大川中学校	設備棟																				
大川中学校	日除け建物																				
大川中学校	第2グラウンド倉庫																				
東かがわ市給食センター	給食センター																				
東かがわ市給食センター	ポンプ庫																				
東かがわ市給食センター	自転車　ポンペ庫																				
東かがわ市給食センター	配送車庫																				

第2節 市民文化系施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
五名いこいの家	財務課	69.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
引田公民館	生涯学習課	1,812.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修。
小海公民館	生涯学習課	265.00	検討中	避難場所が確保されたら廃止を検討。
交流プラザ	生涯学習課	3,310.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中にLED化の大規模改修予定。
大内公民館	生涯学習課	1,629.00	大規模改修・長寿命化改修	令和3年度に建物外部の大規模改修工事を実施し、令和4年度に建物内部の中規模改修工事を行う。
誉水公民館	生涯学習課	503.00	現状維持	計画期間中は現状維持。計画期間後の10年間で解体等を検討する。
花園集会所	人権推進課	56.70	廃止検討	利用状況は少ない。計画期間中に地元協議をしながら施設のあり方を検討する。
つばさ交流センター	地域創生課	428.63	現状維持	計画期間中は現状維持。
小海コミュニティセンター	地域創生課	691.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
白鳥コミュニティセンター	地域創生課	844.00	大規模改修・長寿命化改修	多目的ホールについて、計画期間中に大規模改修を行う。
しろとり研修センター	生涯学習課	184.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
水主コミュニティセンター	地域創生課	357.00	現状維持	集会所は、平成17年度に改修を行っており、計画期間中は現状維持。
水主交流センター	地域創生課	172.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修を行う。
北山コミュニティセンター	地域創生課	351.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修を行う。
丹生コミュニティセンター	地域創生課	1,857.30	現状維持	平成26年度に改修を行っており、計画期間中は現状維持。
相生コミュニティセンター	地域創生課	2,022.41	一部取り壊し	倉庫2棟は廃止する。事務所棟は令和2年度に改修を行っており、現状維持。
福栄コミュニティセンター	地域創生課	1,136.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修を行う。
鈴竹コミュニティセンター	地域創生課	143.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
三本松コミュニティセンター	地域創生課	1,458.62	現状維持	計画期間中は現状維持。
五名コミュニティセンター(五名ふるさとの家)	地域創生課	91.98	現状維持	計画期間中は現状維持。
小海コミュニティセンター	地域創生課	462.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
相生コミュニティセンター	地域創生課	730.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
ひとの駅さんぽんまつ	財務課	3,080.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
白鳥中央公園研修棟	生涯学習課	226.00	現状維持	計画期間中は現状維持。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
五名いこいの家	集会所																				
引田公民館	公民館															大規模改修・ 長寿命化改修	453,000,000				
小海公民館	公民館																				
交流 プラザ	集会場			大規模改修・ 長寿命化改修	2,000,000	大規模改修・ 長寿命化改修	20,000,000														
大内公民館	会議室(棟)																				
大内公民館	職員室(棟)																				
大内公民館	公民館																				
大内公民館	渡廊下																				
大内公民館	会議室(棟)																				
大内公民館	給食室(棟)																				
大内公民館	図書館																				
大内公民館	便所(棟)																				
大内公民館	公民館																				
大内公民館	公民館																				
大内公民館	公民館	大規模改修・ 長寿命化改修	60,000,000	大規模改修・ 長寿命化改修	31,000,000																
大内公民館	渡廊下																				
大内公民館	会議室(棟)																				
大内公民館	便所(棟)																				
大内公民館	機械室(棟)																				
誉水公民館	公民館																				
花園集会所	集会所																				
つばさ交流センター	集会場																				
小海コミュニティセンター	アリーナ棟																				
白鳥コミュニティセンター	集会所																				
白鳥コミュニティセンター	多目的ホール棟																				
白鳥コミュニティセンター	駐輪場																				
しろとり研修センター	産業センター																				

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
水主コミュニティセンター	集会所																				
水主コミュニティセンター	浴場(棟)																				
水主交流センター	交流センター																	大規模改修・ 長寿命化改修	43,000,000		
北山コミュニティセンター	集会所											大規模改修・ 長寿命化改修	87,750,000								
北山コミュニティセンター	トイレ棟																				
丹生コミュニティセンター	体育館																				
丹生コミュニティセンター	集会場																				
相生コミュニティセンター	集会所																				
相生コミュニティセンター	多目的ホール棟																				
福栄コミュニティーセンター	集会所																			大規模改修・ 長寿命化改修	144,250,000
福栄コミュニティーセンター	倉庫																				
福栄コミュニティーセンター	多目的ホール																				
鈴竹コミュニティセンター	校舎																				
三本松コミュニティセンター	多目的ホール棟																				
三本松コミュニティセンター	集会所																				
五名コミュニティーセンター (五名ふるさとの家)	集会所																				
小海コミュニティセンター	旧保育所棟																				
小海コミュニティセンター	倉庫																				
相生コミュニティセンター	旧保育所棟																				
相生コミュニティセンター	倉庫																				
ひとの駅さんぼんまつ	ひとの駅さんぼんまつ																				
白鳥中央公園研修棟	研修棟																				

第3節 社会教育系施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
歴史民俗資料館	生涯学習課	780.00	検討中	令和2年度中に大規模改修を実施している。内装の改修工事を行うか等について検討中。
歴史民俗資料館倉庫	生涯学習課	859.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に旧幼稚園等は大規模改修。
(旧) とらまる図書館	生涯学習課	1,004.48	現状維持	用途が定まるまでは現状維持。計画期間中に制御盤の移設等の部分改修を予定。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
歴史民俗資料館	民俗資料館							大規模改修・ 長寿命化改修	195,000,000												
歴史民俗資料館倉庫	旧引田幼稚園											大規模改修・ 長寿命化改修	209,750,000								
(旧) とらまる図書館	本館事務所	設計委託	500,000	部分改修	4,000,000																

第4節 スポーツ・レクリエーション系施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(m ²)	方針	実施計画
引田飛翔体育館	生涯学習課	1,838.50	大規模改修・長寿命化改修	LED化、屋根等の大規模改修を令和3年度中に実施。
引田武道館	生涯学習課	869.00	大規模改修・長寿命化改修	令和4年度に大規模改修工事を行う。
引田体育館	生涯学習課	1,048.00	一部取り壊し	令和3年度に解体工事の実施設計業務、令和4年度に解体工事を行う。
引田テニス場	生涯学習課	147.79	検討中	用途変更を含めて検討中。
引田温水プール	生涯学習課	1,294.81	建替え	令和4年～5年度に新築、令和6年度に撤去を行う。
東かがわ市翼山温泉	地域創生課	1,135.00	検討中	市内3つの温泉施設を集約化を検討している。
ワーサン	地域創生課	285.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修を行う。
讃州井筒屋敷	地域創生課	1,432.10	現状維持	計画期間中は現状維持。
体験学習館マーレリッコ	地域創生課	594.06	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に長寿命化改修を行う。
大池オートキャンプ場	地域創生課	517.11	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修を行う。
白鳥温泉	地域創生課	3,560.17	検討中	市内3つの温泉施設を集約化を検討している。
黒川温泉郷クラブハウス	地域創生課	47.00	現状維持	計画期間中は現状維持。施設の状態が悪化したら、廃止を検討する。
田の浦野営場	地域創生課	160.15	現状維持	トイレ棟は令和3年度に建て替えを予定しており、計画期間中は現状維持。
人工スキー場管理棟	生涯学習課	268.86	検討中	補助金を使用しているため、令和10年度以降に施設のあり方を検討する。
(旧)白鳥小学校体育館	地域創生課	844.00	現状維持	体育館は利活用をしていく。
(旧)福栄小学校	財務課 地域創生課	526.00	現状維持	体育館は利活用をしていく。
本町体育館	生涯学習課	1,136.00	現状維持	旧本町小学校校舎解体時にLED化等の検討を行う。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
引田飛翔体育館	体育館(飛翔)	大規模改修・ 長寿命化改修	39,300,000																		
引田武道館	武道館	大規模改修・ 長寿命化改修	4,400,000	大規模改修・ 長寿命化改修	40,000,000																
引田体育館	体育館	大規模改修・ 長寿命化改修	8,000,000	解体	31,440,000																
引田テニスコート	クラブハウス																				
引田温水プール	温水プール			建替え	500,000,000	建替え	700,000,000	解体撤去	38,844,300												
引田温水プール	温水プール増築分																				
東かがわ市翼山温泉	公衆浴場集会場																				
東かがわ市翼山温泉	機械室																				
東かがわ市翼山温泉	ポンプ室																				
東かがわ市翼山温泉	水源池ポンプ室																				
東かがわ市翼山温泉	水源池貯水室																				
ワーサン	展示即売所									大規模改修・ 長寿命化改修	57,000,000										
讃州井筒屋敷	文化施設 母屋																				
讃州井筒屋敷	文化施設 一之蔵																				
讃州井筒屋敷	文化施設 二之蔵																				
讃州井筒屋敷	文化施設 三之蔵																				
讃州井筒屋敷	文化施設 四之蔵																				
讃州井筒屋敷	文化施設 五之蔵																				
讃州井筒屋敷	文化施設 六之蔵																				
讃州井筒屋敷	文化施設 離れ																				
讃州井筒屋敷	便所																				
体験学習館マーレリッコ	体験学習施設									大規模改修・ 長寿命化改修	110,172,960										
体験学習館マーレリッコ	倉庫(角ログ)									大規模改修・ 長寿命化改修	18,144,000										
大池オートキャンプ場	クラブハウス							大規模改修・ 長寿命化改修	48,218,000												
大池オートキャンプ場	サニタリーハウス							大規模改修・ 長寿命化改修	23,800,000												
大池オートキャンプ場	バーベキューハウス							大規模改修・ 長寿命化改修	21,420,000												
大池オートキャンプ場	ログハウス																			大規模改修・ 長寿命化改修	3,328,000
大池オートキャンプ場	ログハウス																			大規模改修・ 長寿命化改修	3,328,000
大池オートキャンプ場	ログハウス																			大規模改修・ 長寿命化改修	3,328,000

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
白鳥温泉	老人福祉施設																				
白鳥温泉	公衆浴場・便所																				
白鳥温泉	機械室																				
白鳥温泉	会議室																				
白鳥温泉	保養所・宿泊所																				
黒川温泉郷クラブハウス	クラブハウス																				
田の浦野営場	トイレ	建替え	30,000,000																		
人工スキー場管理棟	スキー場管理棟																				
本町体育館	体育館																				

第5節 産業系施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
引田漁村センター	農林水産課	295.60	大規模改修・長寿命化改修	内装については、令和2年度に改修を実施している。計画期間中に、外装等の改修を行う。
吉田共同作業所	農林水産課	289.00	検討中	倉庫として利用しているが、用地買収予定地となっており、検討中。
五名コミュニティセンター	地域創生課	297.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
小海生活改善センター	農林水産課	102.00	大規模改修・長寿命化改修	内装については、令和2年度に改修を実施している。計画期間中に、外装等の改修を行う。改修を行った上での譲渡を検討。
西村共同作業所	農林水産課	105.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
西村中構造改善センター	農林水産課	125.44	検討中	指定管理者と施設のあり方を検討中。
大谷地区高齢者若者センター	農林水産課	181.59	検討中	指定管理者と施設のあり方を検討中。
風呂構造改善センター	農林水産課	130.03	検討中	指定管理者と施設のあり方を検討中。
落合構造改善センター	農林水産課	67.26	検討中	指定管理者と施設のあり方を検討中。
雇用促進住宅引田宿舎	地域創生課	3,629.90	現状維持	計画期間中は現状維持。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
引田漁村センター	産業センター									大規模改修・ 長寿命化改修	73,900,000										
吉田共同作業所	共同作業所																				
五名コミュニティセンター	ふるさとの家																				
小海生活改善センター	集会所									大規模改修・ 長寿命化改修	25,500,000										
西村共同作業所	共同作業所																				
西村中構造改善センター	集会所							大規模改修・ 長寿命化改修	31,360,000												
大谷地区高齢者若者センター	集会所							大規模改修・ 長寿命化改修	45,397,500												
風呂構造改善センター	集会所					大規模改修・ 長寿命化改修	32,507,500														
落合構造改善センター	集会所					大規模改修・ 長寿命化改修	16,815,000														
雇用促進住宅引田宿舎	雇用促進住宅引田宿舎 1号棟																				
雇用促進住宅引田宿舎	雇用促進住宅引田宿舎 2号棟																				
雇用促進住宅引田宿舎	雇用促進住宅引田宿舎 倉庫																				

第6節 子育て支援施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
引田こども園	保育教育課	1,626.47	現状維持	計画期間中は現状維持。
丹生こども園	保育教育課	1,132.24	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修。
大内こども園	保育教育課	2,077.66	現状維持	計画期間中は現状維持。
本町幼稚園	教育総務課	1,016.00	検討中	令和3年度末で閉園するが、用途を変更して使う予定としている。建物の使用に関しては検討中。
(旧) 白鳥幼稚園	保育教育課	632.00	現状維持	計画期間中は現状維持。令和5年度まで貸付中。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
		対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
引田こども園	園舎																				
丹生こども園	園舎																				
丹生こども園	園舎									大規模改修・ 長寿命化改修	137,315,800										
大内こども園	園舎																				
大内こども園	倉庫兼トイレ																				
本町幼稚園	幼稚園舎																				
本町幼稚園	倉庫																				
(旧) 白鳥幼稚園	幼稚園舎																				
(旧) 白鳥幼稚園	倉庫																				

第7節 保健・福祉施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
西村集会所	人権推進課	91.00	廃止検討	計画期間中に、地元協議をしながら施設のあり方を検討する。
落合集会所	人権推進課	118.00	廃止検討	令和2年度に一部建替え工事を実施している。一部は既存施設の機能を維持する。計画期間中に、地元協議をしながら施設のあり方を検討する。
横内上集会所	人権推進課	140.00	廃止検討	令和4年度に地元自治会へ譲渡予定。自治会にて建替えを行う予定。
東かがわ市人権センター引田交流館	人権推進課	144.67	現状維持	計画期間中は現状維持。
人権センター大内交流館教育集会所	人権推進課	138.00	現状維持	令和3年度にトイレの改修及び交流館への渡り廊下の設置工事を実施する。
東かがわ市人権センター大内交流館	人権推進課	495.00	大規模改修・長寿命化改修	令和4年度以降に大規模改修を計画している。
すこやかハウス町田	長寿保健課	300.00	現状維持	計画期間中は現状維持。入居者がいなくなれば、廃止を検討する。
引田社会福祉センター	福祉課	1,174.00	廃止検討	計画期間中に解体予定。
大内訓練センター(さつき園)	財務課	428.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
大内保健センター	長寿保健課	683.00	大規模改修・長寿命化改修	大内公民館とあわせて令和4年度に建物内部の改修工事を行う。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
西村集会所	集会所																				
落合集会所	集会所																				
横内上集会所	集会所																				
東かがわ市人権センター引田交流館	集会所																				
東かがわ市人権センター引田交流館	人権センター引田交流館																				
人権センター大内交流館教育集会所	集会所	部分改修	10,392,000																		
東かがわ市人権センター大内交流館	集会所	設計委託	1,200,000	大規模改修・長寿命化改修	40,000,000																
すこやかハウス町田	福祉ホーム																				
すこやかハウス町田	自転車置場																				
引田社会福祉センター	福祉ホーム									解体撤去	17,820,000										
引田社会福祉センター	福祉センター									解体撤去	17,400,000										
大内訓練センター(さつき園)	訓練センター																				
大内保健センター	事務所			大規模改修・長寿命化改修	大内公民館に計上																
大内保健センター	職員室(棟)																				
大内保健センター	給食室																				
大内保健センター	渡廊下																				
大内保健センター	倉庫																				
大内保健センター	便所(棟)																				
大内保健センター	事務所																				
大内保健センター	会議室(棟)																				
大内保健センター	給食室(棟)																				
大内保健センター	給食室(棟)																				
大内保健センター	渡廊下																				
大内保健センター	便所(棟)																				
大内保健センター	倉庫																				

第8節 行政系施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
東かがわ市役所	財務課	5,415.57	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に、北棟のエレベーターの改修、屋根屋上等の改修を行う。
東かがわ市役所引田支所	財務課	3,073.98	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修。
市庁舎西倉庫	財務課	183.00	建替え	令和5年度に建替え予定。
三本松分庁舎	財務課	257.00	廃止検討	計画期間中に廃止、解体を検討。 令和3年度に解体予定。
引田第1分団消防屯所	危機管理課	68.00	現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
引田第1分団消防屯所車庫	危機管理課	42.08	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
引田第2分団消防屯所	危機管理課	155.00	現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
引田第3分団屯所	危機管理課	85.00	現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
大内第1分団屯所	危機管理課	114.80	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
大内第2分団屯所(中筋)	危機管理課	169.00	廃止検討	令和4年度以降で解体予定。
大内第3分団屯所(西村)	危機管理課	181.82	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
大内第4分団屯所(小磯)	危機管理課	83.00	廃止検討	令和3年度に解体予定。
大内第5分団屯所(町田)	危機管理課	132.59	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
大内第6分団屯所(馬篠)	危機管理課	66.00	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
白鳥第1分団屯所	危機管理課	135.00	現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
白鳥第2分団第2班屯所	危機管理課	98.00	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
白鳥第2分団第1班屯所	危機管理課	72.00	現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
白鳥第3分団屯所	危機管理課	153.88	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
白鳥第3分団屯所車庫	危機管理課	52.43	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
白鳥第3分団第2班屯所車庫	危機管理課	52.43	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
白鳥第3分団第4班屯所	危機管理課	56.00	現状維持	令和3年度までの消防団年度別整備計画に沿って、既に更新済み。
白鳥第4分団第1班屯所	危機管理課	74.00	現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
白鳥第4分団第2班屯所	危機管理課		現状維持	耐震状態に問題の無い施設なので、計画期間中は現状維持。
情報通信基盤五名サブセンター	財務課	120.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
情報通信基盤大内サブセンター	財務課	21.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
情報通信基盤白鳥センター	財務課	24.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
東かがわ市シルバー人材センター	財務課	356.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
大内クリーンセンター	環境衛生課	786.00	大規模改修・長寿命化改修	中間年度に中規模改修。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
東かがわ市役所	本庁舎北棟											大規模改修・ 長寿命化改修	380,947,500								
東かがわ市役所	本庁舎南棟																				
東かがわ市役所引田支所	役場庁舎																	大規模改修・ 長寿命化改修	768,495,000		
市庁舎西倉庫	西倉庫			建替え	73,200,000																
三本松分庁舎	一般事務所	解体撤去	30,000,000																		
引田第1分団消防屯所	消防詰所																				
引田第1分団消防屯所車庫	車庫																				
引田第2分団消防屯所	消防詰所																				
引田第3分団屯所	消防詰所																				
大内第1分団屯所	消防屯所																				
大内第2分団屯所(中筋)	消防詰所																				
大内第2分団屯所(中筋)	集会所																				
大内第3分団屯所(西村)	大内第 3 分団屯所																				
大内第3分団屯所(西村)	車庫																				
大内第4分団屯所(小磯)	消防詰所																				
大内第5分団屯所(町田)	屯所																				
大内第6分団屯所(馬篠)	消防詰所																				
白鳥第1分団屯所	消防屯所																				
白鳥第2分団第2班屯所	消防車庫																				
白鳥第2分団第2班屯所	消防屯所																				
白鳥第2分団第1班屯所	消防屯所																				
白鳥第3分団屯所	消防屯所																				
白鳥第3分団屯所車庫	車庫																				
白鳥第3分団第2班屯所車庫	車庫																				
白鳥第3分団第4班屯所	消防屯所																				
白鳥第4分団第1班屯所	消防詰所																				
白鳥第4分団第2班屯所	消防詰所																				

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
情報通信基盤五名サブセンター	五名サブセンター																				
情報通信基盤大内サブセンター	大内サブセンター																				
情報通信基盤白鳥センター	白鳥センター																				
東かがわ市シルバー人材センター	一般事務所																				
大内クリーンセンター	管理棟																				
大内クリーンセンター	ストックヤード棟																				
大内クリーンセンター	ストックヤード棟																				
大内クリーンセンター	ストックヤード棟																				
大内クリーンセンター	ストックヤード棟																				
大内クリーンセンター	ストックヤード棟 (旧)									中小規模改修	30,000,000										
大内クリーンセンター	処理棟（倉庫）									中小規模改修	10,000,000										
大内クリーンセンター	洗車場									中小規模改修	5,000,000										

第9節 公園

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(m ²)	方針	実施計画
とらまる公園	生涯学習課	3,539.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修（ミュージアム）。
とらまる公園体育館	生涯学習課	4,775.49	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修。
とらまる公園・大内バスストップ	生涯学習課	65.45	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に大規模改修。
白鳥中央公園	生涯学習課	2,480.00	現状維持	計画期間中は現状維持。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
とらまる公園	とらまるパベットランド																				
とらまる公園	ファンシープラザ																				
とらまる公園	ミニチュア児遊館																				
とらまる公園	キャンプ場管理棟																				
とらまる公園	キャンプ場炊飯棟																				
とらまる公園	運動具倉庫																				
とらまる公園	噴水施設																				
とらまる公園	汚水処理施設																				
とらまる公園	高圧受電室																				
とらまる公園	クラブハウス																				
とらまる公園	劇場パベットミュージアム	大規模改修・長寿命化改修	29,000,000																		
とらまる公園体育館	体育館													大規模改修・長寿命化改修	477,549,000	大規模改修・長寿命化改修	477,549,000				
とらまる公園・大内バスストップ	待合所(公衆便所併設)																			大規模改修・長寿命化改修	7,896,500
とらまる公園・大内バスストップ	自転車置場																				
白鳥中央公園	体育館																				
白鳥中央公園	倉庫																				
白鳥中央公園	バーベキューハウス																				

第10節 その他

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(㎡)	方針	実施計画
逃田会館	財務課	74.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
大内斎苑	環境衛生課	312.00	現状維持	市内2か所の斎苑は維持をしていく。
白鳥斎苑	環境衛生課	862.00	大規模改修・長寿命化改修	市内2か所の斎苑は維持をしていく。計画期間中に改修が必要な状態なので、令和10年度に大規模改修予定とする。照明器具の更新もあわせて検討する。
新川小松原自治会館	財務課	193.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
大明神集会所	財務課	103.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
湊川水防倉庫	建設課	105.53	現状維持	計画期間中は現状維持。
旧大型作業所建物(倉庫)	財務課	309.00	廃止検討	計画期間中に解体予定。
南新町駐車場	地域創生課	37.50	現状維持	計画期間中は現状維持。
白鳥霊園庵	環境衛生課	10.00	現状維持	計画期間中は現状維持。建替えの時期がきたら、あり方を検討する。
漁具倉庫	建設課	500.00	現状維持	貸し出しをしている。計画期間中は現状維持。
西村農機具保管庫	農林水産課		現状維持	計画期間中は現状維持。
陶芸教室倉庫	生涯学習課	26.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
黒羽水防倉庫	財務課	103.00	現状維持	自治会が使用する間は現状維持。
(旧) 三本松小学校	財務課	5,194.00	大規模改修・長寿命化改修	体育館については、多目的ホールとして今後も活用する。その他の建物棟は令和3年度中に解体。
(旧) 本町小学校	財務課	6,810.00	廃止検討	令和4年度に解体予定。体育館は利活用予定。給食室は書庫として利用予定。
(旧) 白鳥小学校	財務課	5,361.00	廃止検討	解体を検討。体育館は利活用予定。令和3年度に解体予定。
(旧) 福栄小学校	財務課	2,982.00	検討中	体育館は利活用。建物棟は現在使用しておらず、施設のあり方を検討中。
(旧) 五名小学校長野分校	財務課	125.00	現状維持	貸付者が退出した段階で解体を検討する。それまでの間は現状維持。
(旧) 旧引田幼稚園	財務課	829.00	廃止検討	計画期間中に解体予定。
(旧) まつばら児童館	財務課	548.00	廃止検討	計画期間中に解体予定。
潮越海岸公衆トイレ	建設課	32.00	現状維持	計画期間中は現状維持。
中山公衆トイレ	建設課	13.85	現状維持	計画期間中は現状維持。
千足ダム	地域創生課	23.50	現状維持	計画期間中は現状維持。
西村排水機場	農林水産課	47.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に更新予定。
川向排水機場	都市整備課	30.00	現状維持	計画中は現状維持。
白鳥東部排水機場	農林水産課	56.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に更新予定。
白鳥東排水機場	農林水産課	64.40	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に更新予定。

施設名	所属課	総延床面積(m ²)	方針	実施計画
寺町排水機場	農林水産課	208.00	大規模改修・長寿命化改修	計画期間中に更新予定。
小磯排水機場	農林水産課	3.21	現状維持	計画期間中は現状維持。
馬篠漁港	農林水産課		現状維持	計画期間中は現状維持。

2) 実施計画

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
辻田会館	集会所																				
大内斎苑	火葬場																				
白鳥斎苑	火葬場															大規模改修・ 長寿命化改修	172,400,000				
新川小松原自治会館	集会所																				
大明神集会所	集会所																				
湊川水防倉庫	水防倉庫																				
湊川水防倉庫	水防倉庫																				
旧大型作業所建物(倉庫)	倉庫									解体撤去	9,270,000										
南新町駐車場	トイレ																				
白鳥霊園庵	庵																				
漁具倉庫	漁具倉庫 西																				
漁具倉庫	漁具倉庫 東																				
西村農機具保管庫	倉庫																				
陶芸教室倉庫	倉庫																				
黒羽水防倉庫	黒羽水防倉庫																				
黒羽水防倉庫	黒羽水防倉庫																				
(旧) 三本松小学校	校舎	解体撤去	300,000,000																		
(旧) 三本松小学校	体育館																				
(旧) 三本松小学校	校舎	解体撤去																			
(旧) 三本松小学校	プール専用付属室	解体撤去																			
(旧) 三本松小学校	倉庫	解体撤去																			
(旧) 三本松小学校	体育館																				

		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
施設名称	建物名称	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)	対策内容	金額(円)
(旧) 本町小学校	校舎			解体撤去	93,120,000																
(旧) 本町小学校	校舎			解体撤去	49,500,000																
(旧) 本町小学校	昇降機棟			解体撤去	990,000																
(旧) 本町小学校	給食室→書庫	書庫に転用																			
(旧) 本町小学校	プール専用付属室			解体撤去	420,000																
(旧) 本町小学校	便所			解体撤去	1,080,000																
(旧) 本町小学校	倉庫			解体撤去	840,000																
(旧) 本町小学校	プール専用付属室			解体撤去	1,470,000																
(旧) 本町小学校	倉庫			解体撤去	90,000																
(旧) 本町小学校	便所			解体撤去	240,000																
(旧) 白鳥小学校	校舎			解体撤去	41,400,000																
(旧) 白鳥小学校	校舎			解体撤去	72,960,000																
(旧) 白鳥小学校	給食室			解体撤去	16,230,000																
(旧) 白鳥小学校	便所			解体撤去	630,000																
(旧) 白鳥小学校	プール専用付属室			解体撤去	960,000																
(旧) 白鳥小学校	プール専用付属室			解体撤去	1,590,000																
(旧) 白鳥小学校	倉庫			解体撤去	1,290,000																
(旧) 白鳥小学校	倉庫			解体撤去	450,000																
(旧) 福栄小学校	給食室																				
(旧) 福栄小学校	校舎																				
(旧) 福栄小学校	プール専用付属室																				
(旧) 福栄小学校	倉庫																				
(旧) 福栄小学校	倉庫																				
(旧) 五名小学校長野分校	校舎																				
(旧) 旧引田幼稚園	園舎					解体撤去	20,000,000														
(旧) まつばら児童館	(仮)書庫					解体撤去	15,000,000														
潮越海岸公衆トイレ	公衆トイレ																				
中山公衆トイレ	公衆トイレ																				
千足ダム	トイレ																				

第 11 節 上下水道施設

1) 方針等

施設名	所属課	総延床面積(m ²)	方針	実施計画
横内雨水ポンプ場	都市整備課	82.00	現状維持	昭和57年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
古川ポンプ場	都市整備課	52.00	現状維持	昭和53年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
松原ポンプ場	都市整備課	41.75	現状維持	昭和53年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
松西ポンプ場	都市整備課	233.00	現状維持	昭和56年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
松東ポンプ場	都市整備課	53.00	現状維持	昭和44年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っている。
馬宿ポンプ場	都市整備課	22.00	現状維持	昭和53年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
畑方ポンプ場	都市整備課	66.00	現状維持	昭和53年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
湊ポンプ場	都市整備課	44.00	現状維持	昭和47年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
木場ポンプ場	都市整備課	12.00	現状維持	昭和53年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
落合雨水ポンプ場	都市整備課	286.00	現状維持	平成元年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
白鳥大内緊急排水ポンプ場	都市整備課	10.00	現状維持	機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
長野東地区簡易給水施設	都市整備課	31.20	現状維持	平成15年度に設置している。ポンプ等は必要に応じて改修、更新を行う。
大道ポンプ場	都市整備課	16.20	現状維持	平成28年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
中川排水機場	都市整備課		現状維持	昭和56年度に設置している。機械・電気設備については別途修繕・改築計画により随時更新や修繕を行っていく。
大橋地区飲料水供給施設	都市整備課	31.00	現状維持	平成14年度に設置している。ポンプ等は必要に応じて改修、更新を行う。
日下地区飲料水供給施設	都市整備課	76.50	現状維持	平成18年度に設置している。ポンプ等は必要に応じて改修、更新を行う。
上長野地区簡易給水施設	都市整備課		現状維持	平成7年度に設置している。小規模な建物なので、小規模な修繕をしながら維持をしていく。
上弘川地区簡易給水施設	都市整備課		現状維持	平成5年度に設置している。小規模な建物なので、小規模な修繕をしながら維持をしていく。
鈴竹地区簡易給水施設	都市整備課		現状維持	平成4年度に設置している。小規模な建物なので、小規模な修繕をしながら維持をしていく。

2) 実施計画

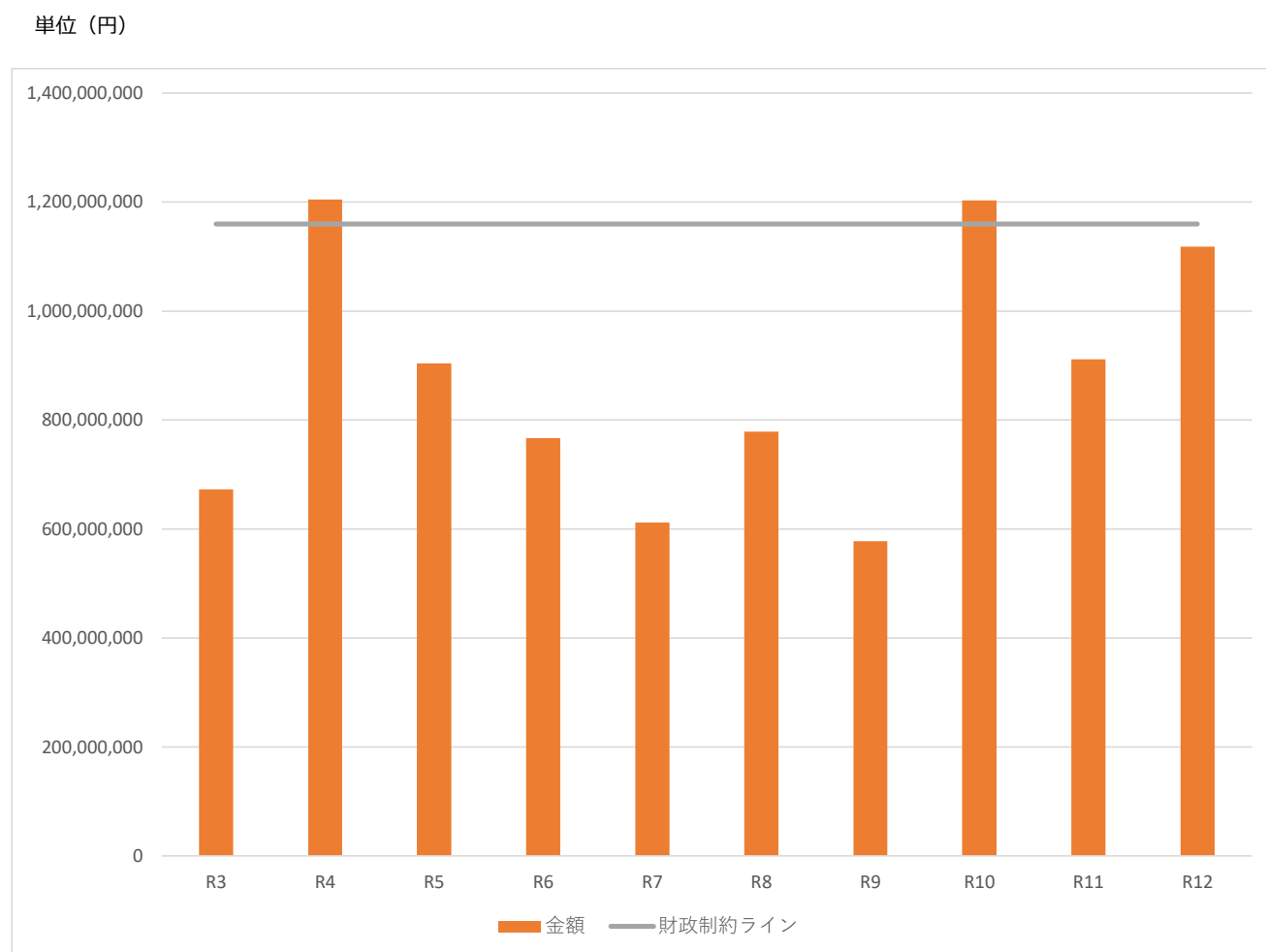
		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度		2026年度		2027年度		2028年度		2029年度		2030年度	
		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度		令和 1 0 年度		令和 1 1 年度		令和 1 2 年度	
横内雨水ポンプ場	ポンプ場																				
古川ポンプ場	ポンプ場																				
松原ポンプ場	ポンプ場																				
松西ポンプ場	ポンプ場																				
松東ポンプ場	ポンプ場																				
馬宿ポンプ場	ポンプ場																				
畑方ポンプ場	ポンプ場																				
湊ポンプ場	ポンプ場																				
木場ポンプ場	ポンプ場																				
落合雨水ポンプ場	ポンプ場																				
白鳥大内緊急排水ポンプ場	ポンプ場																				
長野東地区簡易給水施設	ポンプ場																				
大道ポンプ場	ポンプ場																				
中川排水機場	ポンプ場																				
大檜地区飲料水供給施設	ポンプ場																				
日下地区飲料水供給施設	ポンプ場																				
上長野地区簡易給水施設	ポンプ場																				
上払川地区簡易給水施設	ポンプ場																				
鈴竹地区簡易給水施設	ポンプ場																				

第12節 数値の検証

前節までに示した実施計画の今後の対策費用について、年度単位で整理した結果、下図のようになりました。P16「財政制約ラインの設定」で示したとおり、予算上限の目安は年平均約11.6億とされています。年度によっては目安の金額を超える結果となっていますが、本計画で設定した実施計画は概算費用であるため、計画の時期が近付いた際に事業費の精査を行い、必要に応じて計画の修正、更新を行うこととします。

計画を管理、確認していくために、個別の事業費の実績確認を毎年実施していきます。また、方針検討中の施設等についても、方針が決まり次第、費用の算出を行うものとします。

図5. 今後の対策費用 グラフ



第5章 計画のフォローアップ

第1節 情報基盤の整備と活用

固定資産台帳管理システムを活用して、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、工事履歴や劣化調査結果等を一元管理していきます。

第2節 推進体制の整備

計画の推進にあたっては、公共施設マネジメント担当課を中心とした全庁的な体制で対応を図ります。また劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント担当課が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

第3節 フォローアップ

本計画は、対象施設の改修や建替えの方針及び工事概要を示すものです。計画に位置付けられた事業は、優先度判定や事業の方向性の検討などの手続きを経て予算要求することとし、事業実施年度の予算査定において与えられた財源の中で進めていくものとします。

また実施計画及び各年度の工事实績についても管理していき、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。

【改訂履歴】

令和3年3月 策定

令和6年4月 改訂

東かがわ市公共施設個別施設計画