

# PDCAチェックシート

| 実施年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 令和5年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 定住化促進事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 担当課名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都市整備課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 【Plan】計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 【Do】実施・実行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 【Check】点検・評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 【Action】処置・改善                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>■目的</b><br>○若年層を中心とした人口流出の抑制<br>○人口流入の増加<br>○空き家の利活用<br><br><b>■成果指標(アウトカム・KPI) ※</b><br><b>【目標値】</b><br>○社会減の緩和 56人<br><br><b>【達成値(R5実績)】</b><br>○社会減の緩和 42人<br>(若者住宅取得補助金)<br>・市内転入者の増加 33人(10世帯)<br>・市外転出者の減少 3人(1世帯)<br>(空き家リフォーム事業補助金)<br>・市内転入者の増加 6人(3世帯)<br>・市外転出者の減少 0人(0世帯)<br><br>※補助金交付者へのアンケートの結果により、若者住宅取得補助金事業によって市外転出を踏み留まった人＝市外への転出数の減少と捉える(本事業に関わらず、市内定住を考えたい人を除く考え方) | <b>■具体的取組</b><br>①若者住宅取得補助金<br>対象 満40歳以下の若者<br>(取得後5年以上居住する意志がある場合)<br>補助金(新築) 住宅取得費の10%<br>上限 100万円(市内業者)<br>90万円(市外業者)<br>(中古) 住宅取得費の50%<br>上限 100万円<br>②空き家リフォーム事業補助金<br>空き家リフォーム費用の助成<br>助成金額: 対象経費の1/2<br>上限 100万円(市内業者)<br>90万円(市外業者)<br>③空き家バンク登録事業<br>特定の不動産業者がいない(わからない)空き家の所有者に対し、建築士会、宅建業協会および全日本不動産協会と連携し、空き家バンクに登録できるよう申請補助や不動産業者選定の支援を行う。<br><br><b>■インプット(投入金額等)</b><br><b>事業費等</b><br>①若者住宅取得補助金 34,300千円<br>②空き家リフォーム事業補助金 4,395千円<br>③空き家バンク登録 -<br><br><b>■アウトプット(数量等)</b><br><b>実施回数等</b><br>①若者住宅取得補助金<br>○R5年度 38件<br>・市内在住者 28件(89人)<br>・市外転入者 10件(33人)<br>○R4年度 47件<br>・市内在住者 40件(131人)<br>・市外転入者 7件(20人)<br>○R3年度 45件<br>・市内在住者 32件(102人)<br>・市外転入者 13件(35人)<br>②空き家リフォーム事業補助金<br>R5年度 6件<br>R4年度 11件<br>R3年度 11件<br>③空き家バンク登録事業支援件数<br>R5年度 4件<br>R4年度 10件<br>R3年度 4件 | <b>■成果指標の具体的検証結果</b><br><b>(インプット・アウトプットに対するアウトカムの達成状況はどうか、また、達成できていない場合の原因は何なのか等の検証結果を具体的に記載)</b><br>①若者住宅取得補助金は38件の交付実施36人(11世帯)の社会減緩和効果があった。<br>☆本事業による社会減緩和効果<br>R5年度 36人(11世帯)<br>うち転入数増加 33人(10世帯)<br>うち転出数減少 3人(1世帯)<br>R4年度 42人(14世帯)<br>うち転入数増加 20人(7世帯)<br>うち転出数減少 22人(7世帯)<br>R3年度 46人(16世帯)<br>うち転入数増加 35人(13世帯)<br>うち転出数減少 11人(3世帯)<br>②空き家リフォーム事業補助制度を活用することにより、4件が中古物件の購入を決定しており、6人(3世帯)の社会減緩和効果があった。また、中古物件の購入促進など空き家対策としても成果が出ている。<br><br>①②の事業ともにR5年度は目標値を下回り、過去2年度からも減少しているが、その要因として資材高騰や実質賃金の低下等により住宅取得への意欲が低くなっていることが考えられる。<br><br>③空き家バンクへの登録については、建築士会、宅建業協会および全日本不動産協会と連携して、申請の促進を図っている。<br>前年度と比較して社会減が44人増加している。<br><b>【根拠】</b><br>○対前年度人口増減(4/1現在住基人口)<br>R2年度(R3.4.1) 29,404人<br>R3年度(R4.4.1) 28,824人<br>R4年度(R5.4.1) 28,305人<br>△519人 △1.80%<br>(うち自然減 △413人)<br>(うち社会減 △106人)①<br>R5年度(R6.4.1) 27,693人<br>△612人 △2.16%<br>(うち自然減 △462人)<br>(うち社会減 △150人)②<br>○R4年度とR5年度の社会減の差<br>△44人(②-①) | <b>■検証結果を受けての具体的対応</b><br>若者住宅取得補助金は、一定の効果が認められており、計画どおり令和8年度まで制度を継続する。また、新築を考えるタイミング(子どもの就学前など)を捉え、ターゲットを絞るなどの周知方法を検討していく。<br>中古住宅購入に対しては、空き家の利活用を促進するため制度の更なる周知啓発を行う。<br><b>【中古住宅補助交付件数】</b><br>R2: 6件→R3:15件、R4:13件 R5:9件<br>空き家リフォーム事業補助金については、空き家の有効活用を図るため、令和6年度から3親等以内の親族が所有していた物件も補助対象とする。 |

※KPI … 重要業績評価指標。Key Performance Indicatorの略。アウトカムの達成度を具体的に示す指標(数値)をいう。