

PDCAチェックシート

実施年度	令和 6 年度																									
事務事業名	公有地の民間活用推進事業		担当課名	財務課																						
【Plan】計画		【Do】実施・実行	【Check】点検・評価	【Action】処置・改善																						
■目的 地域経済の循環を創出する新しい価値を提供できる企業や新事業、サービス・商品の立ち上がりや継続の推進及び新たな自主財源確保に向けて、普通財産の売却・貸付や行政財産の空きスペースの民間活用を推進する。 ■成果指標(アウトカム・KPI) ※ 【目標値】 民間活用施設件数 1件/年 【達成値(R6実績値)】 民間活用施設件数 0件		■具体的取組 ○売却可能候補地リストを公開 ○財産活用提案事業の公募 ○普通財産の売却（宅地分譲等）・貸付 ○普通財産等の巡視等適正管理 ■インプット(投入金額等) 事業費等 <table><tr><td>財産管理一般費</td><td>70,824千円</td></tr><tr><td>・需用費</td><td>3,775千円</td></tr><tr><td>・役務費</td><td>6,087千円</td></tr><tr><td>・委託料</td><td>5,340千円</td></tr><tr><td>・使用料及び賃借料</td><td>1,006千円</td></tr><tr><td>・工事請負費</td><td>54,011千円</td></tr><tr><td>・原材料費</td><td>96千円</td></tr><tr><td>・備品購入費</td><td>509千円</td></tr></table> ■アウトプット(数量等) 実施回数等 <table><tr><td>売却可能候補地</td><td>公開件数</td><td>27件</td></tr><tr><td>財産活用提案事業</td><td>公募件数</td><td>12件</td></tr></table> 貸付件数 64件（土地49件、建物15件） 売却件数 0件	財産管理一般費	70,824千円	・需用費	3,775千円	・役務費	6,087千円	・委託料	5,340千円	・使用料及び賃借料	1,006千円	・工事請負費	54,011千円	・原材料費	96千円	・備品購入費	509千円	売却可能候補地	公開件数	27件	財産活用提案事業	公募件数	12件	■成果指標の具体的検証結果 (インプット・アウトプットに対するアウトカムの達成状況はどうか、また、達成できていない場合の原因は何なのか等の検証結果を具体的に記載) 普通財産の適正な維持管理及び処分に關する事務事業を行った。 未利用地等の有効活用策として購入希望者に応じるために、HPに27件の売却可能候補地物件リストを公開したほか、財産活用提案事業公募要領を併せて公開し、12件の参考物件を提示して市民や事業者からの財産活用提案を求めた。 また、土地の有効利用に向けて、老朽建物の解体撤去工事を実施し、未利用財産の市場価値を高めることができた。 財産貸付としては、継続案件も含め64件の実績であったが、売却については、実績無しであった。要因としては、HPでの掲載箇所の改善など周知方法を見直し、数件の問い合わせはあったが、売却価格を提示していないことや土地の上に建物があることなどから、正式な手続きに至らなかったことが考えられる。 このほか、売却・貸付対象となる行政財産を含む公共施設等の除草等維持管理を計画的に実施し、施設の破損等の状況確認については巡回により確認し、公有地の適正管理に努めることができた。 ※HP…市ホームページ	■検証結果を受けての具体的対応 未利用地等の有効活用に向けて、たくさんの方々に関心を持ってもらうことが効果的であることから、HPでの公開を継続するとともに参考価格等も掲示するなど掲載内容を検討する。 売却可能候補地については、広告看板（売地）を設置することで売却財産の周知に努めるほか、民間の宅地建物取引事業者への情報提供なども検討する。また、財産活用提案事業については、各種団体への情報提供も行う。 購入希望者への周知に向けて情報掲載件数の充実化を図るとともに、長期的な賃貸借要望にも対応するため、借地借家法による貸付契約の検討、トライアルサウンディングによる利活用検討の手法も取り入れる。 ■評価 現状維持
財産管理一般費	70,824千円																									
・需用費	3,775千円																									
・役務費	6,087千円																									
・委託料	5,340千円																									
・使用料及び賃借料	1,006千円																									
・工事請負費	54,011千円																									
・原材料費	96千円																									
・備品購入費	509千円																									
売却可能候補地	公開件数	27件																								
財産活用提案事業	公募件数	12件																								

※KPI … 重要業績評価指標。Key Performance Indicatorの略。アウトカムの達成度を具体的に示す指標(数値)をいう。