

PDCAチェックシート

実施年度	令和 7 年度																														
事務事業名	公有地の民間活用推進事業		担当課名	財務課																											
【Plan】計画		【Do】実施・実行	【Check】点検・評価		【Action】処置・改善																										
■目的 地域経済の循環を創出する新しい価値を提供できる企業や新事業、サービス・商品の立ち上がりや継続の推進及び新たな自主財源確保に向けて、普通財産の売却・貸付や行政財産の空きスペースの民間活用を推進する。		■具体的取組 ○売却・貸付可能資産の情報発信 ○財産活用提案事業の公募 ○普通財産の売却・貸付 ○普通財産等の適正管理 ■インプット(投入金額等) 事業費等 <table><tr><td>財産管理一般費</td><td>22,974千円</td></tr><tr><td>・需用費</td><td>2,582千円</td></tr><tr><td>・役務費</td><td>6,047千円</td></tr><tr><td>・委託料</td><td>13,070千円</td></tr><tr><td>・使用料及び賃借料</td><td>1,029千円</td></tr><tr><td>・工事請負費</td><td>83千円</td></tr><tr><td>・原材料費</td><td>76千円</td></tr><tr><td>・備品購入費</td><td>87千円</td></tr></table> ■アウトプット(数量等) 実施回数等 <table><tr><td>売却可能候補地</td><td>公開件数</td><td>34件</td></tr><tr><td>財産活用提案事業</td><td>公募件数</td><td>12件</td></tr></table> <table><tr><td>貸付件数</td><td>66件(土地57件、建物9件)</td></tr><tr><td>売却件数</td><td>1件(土地1件)</td></tr></table>	財産管理一般費	22,974千円	・需用費	2,582千円	・役務費	6,047千円	・委託料	13,070千円	・使用料及び賃借料	1,029千円	・工事請負費	83千円	・原材料費	76千円	・備品購入費	87千円	売却可能候補地	公開件数	34件	財産活用提案事業	公募件数	12件	貸付件数	66件(土地57件、建物9件)	売却件数	1件(土地1件)	■成果指標の具体的検証結果 (インプット・アウトプットに対するアウトカムの達成状況はどうか、また、達成できていない場合の原因は何なのか等の検証結果を具体的に記載) 普通財産の適正な維持管理及び処分に関する事務事業を計画的に推進した。 未利用地等の有効活用に向けた取組として、前年度に実施した老朽建物の解体撤去工事及び適正な維持管理により積極的な財産活用を推進するとともに、市ホームページにおける売却可能候補地の公開数を前年度の27件から34件へと拡充した。掲載内容についても、新たに物件の参考価格や位置図(マップ)を追記したほか、売却可能候補地に設置した看板に詳細情報へ容易にアクセスできる二次元コードを掲載するなど、情報の可視化と利便性の向上を図った。これらの取組により、問合せ件数が増加したほか、財産活用提案事業においても引き続き12件の参考物件を提示し、民間事業者等からの積極的な利活用提案を促進した。 その結果、貸付件数は前年度の64件を上回る66件(土地57件、建物9件)の実績となった。売却件数についても、前年度は実績なしであったが、年度目標である1件(土地1件)の売却を達成し、自主財源の確保につなげることができた。 併せて、行政財産を含む公共施設等の除草や巡回点検を計画的に実施し、施設の破損状況等を適切に把握及び修繕することで、公有地の適正管理と資産価値の維持に努めた。	■検証結果を受けての具体的対応 未利用地等の有効活用に向けて、より多くの方に関心を持ってもらえるよう、市ホームページでの公開件数の拡充を継続する。 売却可能候補地については、広告看板の設置を継続するほか、民間の宅地建物取引業者や各種団体への情報提供を検討し、潜在的な需要の掘り起こしに努める。 また、計画的な除草や巡回点検などによる適正管理を継続的に行い、常に利活用が可能な状態を維持することで資産価値の低下を防ぎ、着実な有効活用と自主財源の確保を図る。	■評価 現状維持
財産管理一般費	22,974千円																														
・需用費	2,582千円																														
・役務費	6,047千円																														
・委託料	13,070千円																														
・使用料及び賃借料	1,029千円																														
・工事請負費	83千円																														
・原材料費	76千円																														
・備品購入費	87千円																														
売却可能候補地	公開件数	34件																													
財産活用提案事業	公募件数	12件																													
貸付件数	66件(土地57件、建物9件)																														
売却件数	1件(土地1件)																														