

平成28年度

第7回東かがわ市農業委員会議事録

平成28年9月21日

東かがわ市農業委員会

東かがわ市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成28年9月21日（水）午後1時30分から午後2時10分

2. 開催場所 東かがわ市役所3階 大会議室

3. 出席委員（16名）

| | | | | |
|------|-----|-------|-----|-------|
| 会長 | 1番 | 三谷 正一 | 12番 | 中野 勇二 |
| 職務代理 | 2番 | 田村 照栄 | 13番 | 藤崎 皓一 |
| | 3番 | 久保 博 | 14番 | 古井 清二 |
| | 4番 | 田中 稔 | 15番 | 神崎 康光 |
| | 5番 | 水田 武雄 | 16番 | 有馬 宏紀 |
| | 6番 | 田中 利明 | 17番 | 岩井 伸明 |
| | 7番 | 井戸 等 | | |
| | 8番 | 清水 祥用 | | |
| | 9番 | 井内 淳一 | | |
| | 10番 | 細川 良照 | | |

4. 欠席委員（1名）

11番 木村 政光

5. 議事日程

第1 署名委員の指名について

| | | |
|----|-------|------------------------|
| 第2 | 議案第1号 | 農地法第18条の規定による通知報告について |
| | 議案第2号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| | 議案第3号 | 農地法第4条の規定による許可申請について |
| | 議案第4号 | 農地法第5条の規定による許可申請について |
| | 議案第5号 | 経営基盤強化促進法農用地利用集積計画について |
| | 議案第6号 | 農用地利用配分計画案に係る意見聴取について |
| | 議案第7号 | 農業経営改善計画認定に係る意見聴取について |

第3 その他

10月農業委員会の開催日について

6. 農業委員会事務局

七條 政文 丸山 克己 田中 未来子

7. 会議の概要

| | |
|------------------|---|
| <p>事務局 長</p> | <p>第7回東かがわ市農業委員会を開会いたします。</p> <p>まずもって、きのうは急に委員会の延期ということで、大変ご迷惑をかけて、どうもすいませんでした。</p> <p>台風16号でございますけれども、きょうの四国新聞にも載ってございましたけれども、引田、引田ということで、時間雨量100ということで、実際問題、県の雨量計で千足で時間雨量86というんはありました。それと、累計が引田で340ミリぐらい大体降つとるようで、やっぱり引田は多いですね。</p> <p>香川県内でもやっぱり300以上降ったというんは東かがわ市だけで、災害の状況でございますけれども、今のところ、まだ大きいお話は伺っておりません。ただ、ちょこちょこ電話で、今、4件、5件ほど、畦畔が崩れた、水路がちよっと埋まるとる等々で、今、昼から職員のほうが現地確認に行っておりますけれども、大きい災害のほうは、今のところ報告はありません。ただ、まだ河川等、水が出てますので、あしたはまた祝日で休みということで、お休みの方が田んぼへ行ったりあれしたら、また畦畔がちよっと崩れとるというお電話がかかってくるということがあるかもわかりませんが、今のところ大きい災害はないということでご報告させていただいたらと思っております。</p> <p>本日は、開会に当たりまして、木村政光委員より欠席届が提出されておりますので、ご報告させていただきます。</p> <p>また、本日の配付資料ございません。よろしく願いいたします。</p> <p>それでは、三谷会長、よろしく願いいたします。</p> |
| <p>会長</p> | <p>失礼いたします。先ほど課長のほうからも報告がございましたとおり、心配されておりました台風16号、直撃は免れましたけれども、記録的な大雨を降らせながらの通過であったと思います。ちょうど私、10時ごろに外へ出ておりまして、傘を差しておりましたけれども、片手で持てないぐらいの雨でした。後でテレビを見たら、時間的にあれが大体100ミリ前後の雨かなというようなことを感じた、かなり傘を突き抜けてくるようなときがございました。風も通っておりましたけれども、そんな経験をいたしました。</p> <p>被害が心配されますけれども、まずはお見舞いを申し上げたいと思います。</p> <p>さて、今月の定例会、台風の関係で1日開催が延びましたけれども、お繰り合わせをいただきましてご出席いただきまして、まことにありがとうございます。</p> <p>ただいまより第7回の定例委員会を開催いたしますので、ご審議よろしくお願い申し上げます。ご出席、まことにありがとうございました。</p> <p>それでは、議事日程によりまして進めてまいりたいと思います。</p> <p>日程第1の署名委員の指名でございますが、恒例によりまして私のほうからご指名をさせていただきたいと思っておりますけれども、別段ご異議ございませんか。</p> |
| | <p>(異議なし)</p> |

| | |
|-----|--|
| 会長 | <p>ありがとうございます。それでは、藤崎委員さんと有馬委員さん、両委員さん、よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、続きまして、日程第2、議案のほうへ入ってまいりたいと思います。</p> <p>議案第1号、農地法第18条の規定による通知報告につきまして、今回1件ございますので、まず報告を申し上げます。</p> |
| 事務局 | <p>失礼いたします。議案第1号、農地法第18条第6項解約通知報告の詳細をご説明いたします。議案書は1ページです。</p> <p>農地の貸し借りの中で有償の貸し借りである賃借権を、期間満了を迎えずに解約するものが1件ございます。</p> <p>申請番号1番、貸し手、■■■■様、借り手、■■■■様。申請地は■■■■を含みます田3筆、合計面積4,756平方メートルです。平成27年から8年間の賃借権の設定をしておりましたが、■■■■のための合意解約です。次案件はありません。</p> <p>以上、ご審議よろしくお願いたします。</p> |
| 会長 | <p>議案第1号、ご説明のとおりでございます。■■■■ということで、双方合意の上での書類提出となっております。別段ご異議ございませんか。</p> |
| | <p>(異議なし)</p> |
| 会長 | <p>それでは、許可相当として処理をいたしたいと思います。</p> <p>それでは、続きまして、議案第2号に入りたいと思います。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請について、今回1件ございますので、まず説明を申し上げます。</p> |
| 事務局 | <p>失礼いたします。議案第2号、農地法第3条許可申請についてのご説明をさせていただきます。議案書の2ページをお開きください。</p> <p>農地法第3条許可申請は、農地を農地として耕作目的で権利移転または設定しようとするものでございます。今月は■■■■1件の申請でございます。</p> <p>申請番号1番、■■■■の案件です。譲渡人は■■■■ ■■■■様、譲受人は■■■■様。申請農地は、■■■■に位置します■■■■ ■■■■、地目は畑及び田、合計面積は1,385平方メートルでございます。</p> <p>譲受人は、■■■■ 所有、農作業歴は■■■■年、通作距離は■■■■、申請農地取得後の経営面積は■■■■メートル、農作業常時従事日数は■■■■日となっております。</p> <p>以上により、譲受人は農地法第3条第2項各号に定める、耕作に供すべき農地の全てを効率的に利用して耕作を行うことが認められるか、いわゆる全部効率利用要件、信託の引き受けには該当していないか、耕作の事業に必要な農作業に常時従事すると認められるか、いわゆる農作業常時従事要件、耕作の事業に供すべき農地の面積が農業委員会が定める別段面積40アールを下回ってい</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>ないか、いわゆる下限面積要件、最後に、周辺地域における農地の利用に支障がないかの5点について要件を満たしていると考えられ、権利移動は適当であると思われます。</p> <p>以上、ご審議をお願いいたします。</p> |
| 会長 | <p>議案第2号、説明が終わりましたので、ご審議をいただきたいと思います。 ■■■■■補足説明をいたしたいと思います。</p> <p>■■■さんと■■■さんは■■■に当たります。それで、当該農地は、専業農家の■■■さんがもう長年耕作をしております。今回は、話がまとまりまして書類の提出となっております。また、譲渡人は■■■のほうでお住まいでございまして、こちらのほうには帰ってこないということで、身内の方はもう■■■さんだけになったわけでございます。そのようなことで今回の書類提出となりました。本人にもお会いをいたしました、もう長年耕作しておりますので、ひとつよろしくをお願いいたしますというようなことでございました。なお、管理も適切に行われておりますし、周辺の方にも何ら問題ございませんので、どうぞよろしくをお願いをいたしたいと思います。</p> <p>以上、補足といたします。</p> <p>議案第2号につきまして、何かご意見ございませんか。別段ございませんか。</p> |
| | (異議なし) |
| 会長 | <p>それでは、許可相当として処理をいたしたいと思います。</p> <p>それでは、続きまして議案第3号に入りたいと思います。</p> <p>農地法第4条の規定による許可申請について、これも1件ございますので、説明を申し上げます。</p> |
| 事務局 | <p>失礼いたします。議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請についてご説明をさせていただきます。議案書の3ページをお開きください。</p> <p>農地法第4条許可申請は、所有権移転や貸借などの権利設定なしに農地を農地以外のものにしようとするものでございます。今月は1件の申請がございませぬ。</p> <p>申請番号1番、議案書の3ページ、議案書資料は1ページから4ページでございませぬ。</p> <p>申請者は■■■■■様。申請地は■■■■■、地目は田、面積は1,002平方メートル。転用の目的は■■■■■でございませぬ。</p> <p>立地基準については、資料の1ページをお開きください。申請地は■■■■■に位置します第2種農地となっております。</p> <p>一般基準については、申請地は昭和54年に■■■■■してございましたが、その後、■■■■■が困難になり、転用計画を未完了のまま現在に至っております。そのような中、■■■■■と話がまとまったため、申請に至ったものでございませぬ。</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>います。排水については、雨水は申請地内に排水路を設け、雨水浸透柵により自然浸透による排水、汚水の発生はありません。また、隣接農地関係者との調整もできており、計画は適当であると思われます。</p> <p>以上、ご審議をお願いいたします。</p> |
| 会長 | <p>3号議案の説明が終わりましたので、ご審議いただきたいと思いますが、まず、地元委員さん、補足をよろしくをお願いいたします。</p> |
| 委員 | <p>9月13日火曜日に■■■■さんにお会いいたしました。農地パトロールのときに、この農地につきましては確認しておりまして、■■■■という感じは受けておりました。したがって、そのときからもう草が随分生えてまして、雑種地というような感じであります。今般、こういうことで雑種地を貸すということでもありますので、ご本人さんにもお会いしましたが、先ほど■■■さんから説明あったようなことが、ご本人からもお話ありました。したがって、もう随分昔からこういうふうな形になってますので、周辺にも影響はないかと思っておりますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。</p> |
| 会長 | <p>ありがとうございます。周辺にも別段問題ないだろうというような補足をいただきました。</p> <p>お諮りをいたしたいと思いますが、議案第3号につきまして、別段ご異議ございませんか。</p> |
| | <p>(異議なし)</p> |
| 会長 | <p>ご異議がないようでございますので、許可相当として進達をしまいたいと思ひます。</p> <p>それでは、続きまして議案第4号に入ります。</p> <p>農地法第5条の規定による許可申請について、4件ございますので、説明を申し上げます。</p> |
| 事務局 | <p>失礼いたします。議案第4号、農地法第5条許可申請について説明をいたします。議案書の4ページをお開きください。</p> <p>農地法第5条許可申請は、所有権移転や貸借などの権利設定を伴い、農地を農地以外のものにしようとするものでございます。今月は4件の申請、うち1件は一時転用でございます。</p> <p>初めに、申請番号1番、議案書は4ページ、議案書資料は5ページから8ページでございます。</p> <p>譲渡人は■■■■様、譲受人は■■■■ ■■■■様。申請地は■■■■、 地目は畑、合計面積は990平方メートル、権利は■■■■でございます。 転用の目的は、■■■■でございます。</p> <p>立地基準については、資料の5ページをお開きください。申請地は、■■■■ ■■■■に位置する第2種農地となっております。</p> <p>一般基準については、申請地は昭和55年に譲渡人■■■■</p> |

施工しておりましたが、その後、転用計画未完了のまま現在に至っております。そのような中、申請地付近で土地を探していた譲渡人との話がまとまったため、今般の申請に至ったものでございます。排水については、雨水は集水枡を、汚水は合併処理浄化槽を設置し、申請地南側の市道内に排水管を埋設し、西側水路に放流いたします。

次に、申請番号2番、議案書は4ページ、議案書資料は9ページから12ページでございます。

貸し人は様、借り人は様。申請地は、地目は田、面積は726平方メートル、権利は、転用目的はでございませう。

立地基準については、資料の9ページをお開きください。申請地は、に位置する第2種農地となっております。

一般基準については、借り人はが必要となったため、として一時転用しようとするものでございませう。排水については、雨水は沈砂池を設け、申請地北側水路に放流、汚水の発生はありません。なお、申請地はされておりますので、申し添えます。

次に、申請番号3番、議案書は4ページ、議案書資料は13ページから15ページでございます。

譲渡人は様、譲受人は様。申請地は、地目は畑、面積は351平方メートルでございます。転用の目的は、

立地基準については、資料の13ページをお開きください。申請地は、に位置します第3種農地となっております。

一般基準については、として転用しようとするものでございませう。排水については、雨水はため枡を、汚水は合併処理浄化槽を設置し、西側水路に放流いたします。

最後に、申請番号4番、議案書は4ページ、議案書資料は17ページから20ページでございます。

譲渡人は様、譲受人は様。申請地は、地目は田、面積は1,779平方メートルでございます。転用の目的は、でございませう。

立地基準については、資料の17ページをお開きください。申請地は、に位置します第2種農地となっております。

| | |
|----|---|
| | <p>一般基準については、申請地は、平成22年に今回の譲渡人が、 を受けておりましたが、その後、許可の取り消しをしたいとの申出があり、許可申請時の を受けておりました。そのような中で、今般、 するための用地を探していた譲受人との の条件が合致したため、申請に至ったものでございます。排水については自然浸透処理、汚水の発生はありません。</p> <p>以上4件については被害防除計画も妥当であり、隣接する農地関係者との調整も完了していることから、計画は適当であると思われます。</p> <p>以上、ご審議をお願いいたします。</p> |
| 会長 | <p>事務局の説明が終わりましたので、ご審議をいただきたいと思ひます。申請番号順にまいります。</p> <p>まず、申請番号1番を議題にいたしたいと思ひます。地元委員さんの補足、よろしくお願ひいたします。</p> |
| 委員 | <p>さんと水利組合のほうに聞いたところによると、問題はないということです。よろしくお願ひします。</p> |
| 会長 | <p>ありがとうございました。補足説明いただきましたが、別段問題ないというような補足をいただきました。</p> <p>お諮りをいたしますが、申請番号1番につきまして、ご異議ございませんか。</p> |
| | (異議なし) |
| 会長 | <p>ご異議がないものとして処理をいたしたいと思ひます。</p> <p>続きまして、申請番号2番を議題にいたしたいと思ひます。一時転用の件でござひます。地元委員さん、補足よろしくお願ひいたします。</p> |
| 委員 | <p>16日に現地も確認していただいたところ、問題ないと思われますので、よろしくお願ひします。</p> |
| 会長 | <p>ありがとうございました。に伴ひます一時転用の案件でござひますが、申請番号2番につきまして、別段ご異議ございませんか。</p> |
| | (異議なし) |
| 会長 | <p>ありがとうございました。2番につきましても、ご異議ないものとして処理をいたしたいと思ひます。</p> <p>続きまして、申請番号3番を議題にいたしたいと思ひます。補足説明よろしくお願ひいたします。</p> |
| 委員 | <p>同じく同じ日に確認しましたが、ここはでござひますので問題ないと思ひます。</p> |
| 会長 | <p>ありがとうございました。であるために別段問題ないという補足をいただきました。</p> <p>お諮りをいたしますが、申請番号3番につきまして、別段ご異議ございませんか。</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>てご説明をさせていただきます。</p> <p>農地機構から耕作者への貸し付けの計画案です。議案書は8ページです。今月は4件の配分計画案がございます。</p> <p>申請番号1、[]様。申請地は[]を含みます田2筆、合計面積1,223平方メートルを[]、新規で借り受ける計画案です。</p> <p>申請番号2、[]様。申請地は[]を含みます田4筆、合計面積3,009平方メートルを[]、新規で借り受ける計画案です。</p> <p>申請番号3、[]様。申請地は[]の田1筆、面積2,190平方メートルを[]、新規で借り受ける計画案です。</p> <p>申請番号4、[]様。申請地は[]の田1筆、面積579平方メートルを[]、新規で借り受ける計画案です。</p> <p>以上4件につきまして、ご意見をよろしくお願いいたします。</p> |
| 会長 | <p>管理機構を通しての案件でございますが、管理機構のほうから意見聴取をされておりますので、今、説明申し上げましたとおりでございますが、別段ご異議ございませんか。</p> |
| | <p>(異議なし)</p> |
| 会長 | <p>それでは、適正であるという旨の答申をしまいたいと思います。</p> <p>それでは、続きまして、議案第7号に入ってまいりたいと思います。</p> <p>農業経営改善計画の認定に係る意見聴取について、今回は更新3件、新規1件、合計4件の案件が出ておりますので、説明を申し上げます。</p> |
| 事務局 | <p>失礼します。それでは、議案第7号をご説明させていただきます。</p> <p>まず番号1、氏名、[]。営農類型は[] []でございます。5年後の目標作付面積は[] [] []でございます。同じく5年後の年間農業所得の目標[]、 年間労働時間が[]となっております。</p> <p>続きまして番号2、氏名、[]様。営農類型が[] []。目標の作付面積は[] [] []、年間農業所得の目標が[]、年間労働時間の目標も[]となっております。</p> <p>続きまして番号3、[]様。営農類型は[] []。[] []でございます。5年後の目標の作付面積は[] [] []となっており、5年後の年間農業所得は[]、年間労働時間[]を目標としております。</p> <p>続きまして番号4、[]、[]様。このご兩名、[]</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>を行っておりますので、連盟での申請となっております。営農類型は、 でございます。5年後の目標の作付面積は、 、5年後の年間農業所得の目標が 、年間労働時間が、 となっております。</p> <p>これらの計画の策定に先立ちまして、県の農業改良普及センター担当職員の方に立会いただき、内容を精査しており、また、5年後の目標につきましても、市の定めます基本構想の内容に合致しているものでございます。</p> <p>以上、よろしくご審議のほどお願いいたします。</p> |
| 会長 | <p>更新3件、新規1件の営農改善計画の認定に係る意見聴取でございますが、何かお気づきの点はございませんか。別段ご意見ございませんか。</p> |
| | <p>(異議なし)</p> |
| 会長 | <p>別段ご意見ないようでございますので、計画適当である旨、答申をしてまいりたいと思います。</p> <p>それでは、日程第3、その他のほうに入ります。</p> <p>まず第1番目に10月の農業委員会の開催の予定日でございますが、事務局のほうでは10月20日の木曜日を予定いたしておるようでございます。場所は、いつもの会議室の方向で計画をいたします。よろしく計画をお願いいたします。時間は午後1時30分からでございます。よろしくお願いいたします。よろしいですか。</p> |
| | <p>(「はい」の声あり)</p> |
| 会長 | <p>それでは、よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、その他、順次ご説明を申し上げます。</p> |
| 事務局 | <p>失礼いたします。1点、お知らせをいたします。</p> <p>農業委員さんの委員報酬についてですけれども、こちらにつきましては、4月から9月までの前期分、これにつきまして10月17日の支払いということで、先日来より出していただいております口座のほうにお振り込みをさせていただきま。それで、報酬につきましては源泉徴収をさせていただいておりますので、 で、そこから源泉された額が振り込みになると思いますので、ご確認いただけたらと思います。</p> <p>それとあわせまして、利用状況調査と意向調査の報償につきましても、8月分の活動分につきましては、同じく10月17日に、こちらも源泉させていただいた後の額をお振り込みさせていただきたいと思っておりますので、通帳の記帳などによりご確認をしていただきたいと思います。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 職務代理人 | <p>1点だけ、ちょっとお願いをいたしたいと思っております。</p> <p>去る9月8日、事務局の方とともに、農業者年金加入推進特別研修会に出席させていただきました。農業新聞でも委員の皆様方に購読のお願いをいたしておりますが、農業者年金のほうも本年度、東かがわ市の予定で加入目標2名と</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>目標を掲げておりますので、また地域の方で若い農業者の方、認定農業者の方、家族経営協定を結んでる若い方々は、それぞれの利点もありますので、1人でも多くの方にお声がけをいただきまして、年金の加入者の方が増えますようにご協力をいただきたく存じます。また、農業者年金につきましてはいろいろと利点もございますので、わからない点、事務局のほうへお問い合わせをいただいて、皆様方のお声がけをよろしくお願いいたしたいと思ひます。</p> <p>以上です。</p> |
| 会長 | <p>農業者年金につきましても、年間を通して推進をしておりますので、ひとつよろしくお願いいたしたいと思ひます。もし、そういうような関心のおありの方がおられましたら、事務局のほうへしていただいたら、会議のほうを通じて説明に参りますので、よろしくお願ひしたらと思ひます。</p> <p>こちらのほうで準備いたしております案件は全て終わりましたが、せつかくの機会でございますので、何かございましたら、ご発言いただきたく思ひます。</p> |
| 会長 | <p>別段ございませんか。なければ閉会いたしたいと思ひますが、よろしいでしょうか。</p> |
| | <p>(異議なし)</p> |
| 会長 | <p>大変長時間にわたりまして、ありがとうございます。それでは、閉会を副会長のほうから申し上げます。</p> |
| 職務代理人 | <p>失礼いたします。本当に、台風通過後で、皆様方、お気持ち的には気ぜわしいときだったろうと思ひますが、たくさんの方のご参加を受けまして、本日の議題をスムーズに審議することができました。どうもご協力ありがとうございました。</p> <p>また、来月、10月20日予定いたしておりますので、お繰り合わせの上、出席のほどをよろしくお願ひ申し上げまして、本日の会を閉じたいと思ひます。どうもありがとうございました。</p> |